ПОРТ
Бачка Топола
ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГПИ ПОРТ" ДОО Б. ТОПОЛА
Ул. МАРШАЛА ТИТА бр. 34
24300 БАЧКА ТОПОЛА
024715669 024715355
e mail: portbt@portbt.rs
e mali: portbt@gmail.com
МАТИЧНИ БРОЈ 20210451
ПИБ 104656835
Т.Р. 325-9500600036291-11
ВОЈВОЂАНСКА БАНКА
web: portbt.rs
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO BAJMOK** Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
Lokacjia:	Katastarske parcele broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
Objekat:	**FARMA SVINJA – NUKLEUS CENTAR**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno rešenje**
Za građenje / izvođenje radova:	**IZGRADNJA**

Projektant:	„GPI PORT“ DOO Bačka Topola Maršala Tita 34, 24300 Bačka Topola
Odgovorno lice projektanta:	Radmila Ahmeti Pilja
Pečat:	Potpis:

Odgovorni projektant:	Kristina Ćulibrk Medić, master inženjer arhitekture
Broj licence:	300 K589 11
	Potpis:

IDR-157/2025-A

Bačka Topola, april 2025. godine

RADMILA AHMETI PILJA

Digitally signed by RADMILA AHMETI PILJA
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-20210451, 2.5.4.97=VATRS-104656835, o=GPI PORT DOO BAČKA TOPOLA, serialNumber=PNORS-2409961825027, serialNumber=CA:RS-48291, sn=AHMETI PILJA, givenName=RADMILA, cn=RADMILA AHMETI PILJA
Date: 2025.09.19 16:03:24 +02'00'

Odgovorno lice projektanta

KRISTINA ĆULIBRK MEDIĆ

Digitally signed by KRISTINA ĆULIBRK MEDIĆ
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-2712982825307, serialNumber=CA:RS-12434, sn=ĆULIBRK MEDIĆ, givenName=KRISTINA, cn=KRISTINA ĆULIBRK MEDIĆ
Date: 2025.09.19 16:03:58 +02'00'

Odgovorni projektant

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	**Naslovna strana projekta arhitekture**
1.2.	**Sadržaj projekta arhitekture**
1.3.	**Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture**
1.4.	**Izjava odgovornog projektanta**
1.5.	**Tekstualna dokumentacija**
1.5.1.	Tehnički opis
1.6.	**Numerička dokumentacija**
1.6.1.	Tabelarni prikaz površina objekta
1.6.2.	Rekapitulacija izgrađenih površina
1.6.3.	Potrebni komunalni kapaciteti
1.7.	**Grafička dokumentacija**
1.7.1.	Situacioni plan R=1:500
1.7.2.	Objekat reprodukcije (Obj. br. 1) – Osnova prizemlja, R=1:100
1.7.3.	Objekat reprodukcije (Obj. br. 1) – Osnova krovnih ravni, R=1:100
1.7.4.	Objekat reprodukcije (Obj. br. 1) – Preseci, R=1:100
1.7.5.	Objekat reprodukcije (Obj. br. 1) – Izgledi, R=1:100
1.7.6.	Prasilište (Obj. br. 2) – Osnova prizemlja, R=1:100
1.7.7.	Prasilište (Obj. br. 2) – Osnova krovnih ravni, R=1:100
1.7.8.	Prasilište (Obj. br. 2) – Preseci, R=1:100
1.7.9.	Prasilište (Obj. br. 2) – Izgledi, R=1:100
1.7.10.	Odgajivalište (Obj. br. 3) – Osnova prizemlja, R=1:100
1.7.11.	Odgajivalište (Obj. br. 3) – Osnova krovnih ravni, R=1:100
1.7.12.	Odgajivalište (Obj. br. 3) – Preseci, R=1:100
1.7.13.	Odgajivalište (Obj. br. 3) – Izgledi, R=1:100
1.7.14.	Objekat za smeštaj nazimica (Obj. br. 4,5) – Osnova prizemlja, R=1:100
1.7.15.	Objekat za smeštaj nazimica (obj. br. 4,5) – Osnova krovnih ravni, R=1:100
1.7.16.	Objekat za smeštaj nazimica (obj. br. 4,5) – Preseci, R=1:100
1.7.17.	Objekat za smeštaj nazimica (Obj. br. 4, 5) – Izgledi, R=1:100
1.7.18.	Tov (Obj. br. 6, 7) – Osnova prizemlja, R=1:100
1.7.19.	Tov (Obj. br. 6, 7) – Osnova krovnih ravni, R=1:100
1.7.20.	Tov (Obj. br. 6, 7) – Preseci, R=1:100
1.7.21.	Tov (Obj. br. 6, 7) – Izgledi, R=1:100
1.7.22.	Upravna zgrada (Obj. br. 9) – Osnova prizemlja, R=1:100

1.7.23.	Upravna zgrada (Obj. br. 9) – Osnova krovnih ravni, R=1:100
1.7.24.	Upravna zgrada (Obj. br. 9) – Preseci, R=1:100
1.7.25.	Upravna zgrada (Obj. br. 9) – Izgledi, R=1:100
1.7.26.	Konfiskat (Obj. br. 10) – Osnova prizemlja, R=1:100
1.7.27.	Tretman vode (Obj. br. 11) Osnova prizemlja i krova, R=1:100
1.7.28.	Tretman vode (Obj. br. 11) – Presek 1-1, R=1:100
1.7.29.	Tretman vode (Obj. br. 11) – Izgledi 1-1, R=1:100
1.7.30.	Kotlarnica (Obj. br. 12) – Osnova prizemlja i krova, R=1:100
1.7.31.	Kotlarnica (Obj. br. 12) – Preseci, R=1:100
1.7.32.	Kotlarnica (Obj. br. 12) – Izgledi, R=1:100
1.7.33.	Bunari (Obj. br. 13, 14, 17) R=1:100
1.7.34.	Dezo barijera (Obj. br. 15) R=1:100
1.7.35.	Kolska vaga (Obj. br. 16) – Osnove R=1:100
1.7.36.	Kolska vaga (Obj. br. 16) – Preseci R=1:100
1.7.37.	Temej MRS-a, trafoa i dimnjaka (Obj. br. 18, 19 i 20) R=1:100
1.7.38.	Sabirna jama za osoku (Obj. br. 21) R=1:100
1.7.39.	Vezni hodnici (Obj. br. 23, 24, 25, 26,27, 28) – R=1:100
1.7.40.	Temelj silosa (Obj. br. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49) – R=1:100
1.7.41.	Laguna za osoku (Obj. br. 50) – Osnova R=1:100
1.7.42.	Laguna za osoku (Obj. br. 50) – Preseci R=1:100
1.7.43.	Depo (Obj. Br. 8) R=1:100

ПОРТ
Бачка Топола
ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГПИ ПОРТ" ДОО Б. ТОПОЛА
Ул. МАРШАЛА ТИТА бр. 34
24300 БАЧКА ТОПОЛА
024715669 024715355
e mail: portbt@portbt.rs
e mali: portbt@gmail.com
МАТИЧНИ БРОЈ 20210451
ПИБ 104656835
Т.Р. 325-9500600036291-11
ВОЈВОЂАНСКА БАНКА
web: portbt.rs
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/2021, 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.73/2019.) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja–IDR za izgradnju kompleksa farme svinja – nukleus centar na katastarskim parcelama broj 2602, 2603 i 2604 katastarska opština Pačir, Železnička duž, čiji je investitor **„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO BAJMOK,** Zubačište 72 A, 24210 Bajmok, određuje se:

Kristina Ćulibrk Medić, master inženjer arhitekture..... 300 K589 11

Projektant:	„GPI PORT“ DOO Maršala Tita 34 Bačka Topola
Odgovorno lice/zastupnik:	Radmila Ahmeti Pilja
Pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	**IDR-157/2025-A**
Mesto i datum:	Bačka Topola, april 2025. godine

ПОРТ
Бачка Топола
ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ГПИ ПОРТ" ДОО Б. ТОПОЛА
Ул. МАРШАЛА ТИТА бр. 34
24300 БАЧКА ТОПОЛА
024715669 024715355
e mail: portbt@portbt.rs
e mali: portbt@gmail.com
МАТИЧНИ БРОЈ 20210451
ПИБ 104656835
Т.Р. 325-9500600036291-11
ВОЈВОЂАНСКА БАНКА
web: portbt.rs
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja –IDR za izgradnju kompleksa farme svinja – nukleus centar na katastarskim parcelama broj 2602, 2603 i 2604 katastarska opština Pačir, Železnička duž, čiji je investitor **„RAVNICA EKONOMIJA“ DOO BAJMOK,** Zubačište 72 A, 24210 Bajmok:

Kristina Ćulibrk medić, master inženjer arhitekture

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant IDR : Kristina Ćulibrk Medić, master inženjer arhitekture
Broj licence: 300 K589 11

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **IDR-157/2025-A**

Mesto i datum: Bačka Topola, april 2025.godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.5.1. TEHNIČKI OPIS

Podaci o lokaciji

Predmet projekta je izgradnja novih objekata kompleksa farme svinja – nukleus centar na katastarskim parcelama broj 2602, 2603 i 2604 katastarska opština Pačir, Železnička duž.

Katastarska parcela broj 2602 koja se nalazi u katastarskoj opštini Pačir je pravilnog geometijskog oblika površine 70889 m^2. U katastru nepokretnosti je na ovoj parceli zavedeno 10 objekata ukupne površine 3475 m^2. Na terenu ne postoje objekti. Oni će biti izbrisani iz katastra u procesu pribavljanja potrebnih dozvola. Parcela je građevinsko zemljište u vangrađevinskom reonu. Na ovoj parceli se predviđaju objekti novoplaniranog kompleksa farme.

Katastarska parcela broj 2603 koja se nalazi u katastarskoj opštini Pačir je izduženog oblika površine 1568 m^2. Zemljište je zavedeno kao ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište i skuži kao saobraćajnica za pristup parcelama 2602 i 2604 ko Pačir. U direktnoj je bezi sa nekategorisanim putem na parceli 5492 ko Pačir i u nastavku sa 5498 ko Pačir. Preko parcele 2603 ko Pačir koja je u vezi sa nekategorisanim putevima parcela 2602 na kojoj se planiraju objekti farme dobija kolski pristup i vezu sa saobraćajnicama.

Katastarska parcela broj 2604 koja se nalazi u katastarskoj opštini Pačir je poljoprivredno zemljište 1. i 2. klase ukupne površine 727657 m^2. Za potrebe farme se iskorišćava samo deo parcele oivičen parcelama 2602 i 2603 ko Pačir cca 45000 m^2 za potrebe smeštanja lagune za osoku. Ostatak parele se ne tretira.

Na parceli 2602 ko Pačir je evidentirano 10 objekata u katastru nepokretnosti. Na terenu objekti ne postoje i vršiće se njihovo brisanje iz evidencije. Na parcelama 2603 i 2604 ko Pačir nema evidentiranih objekata u katastru nepokretnosti što odgovara zatečenom stanju na terenu.

Pristup objektima unutar predmetne farme biće regulisan putem pristupne i internih saobraćajnica u okviru samih parcela na kojoj se objekti nalaze. Na ulazu u farmu se postavlja dezinfekciona barijera. Pristup farmi je strogo regulisan, sa delom prostora u koji mogu da uđu samo zaposleni, kroz dezinfekcione barijere u svlačionicama upravne zgrade. Posetioci prolaze kroz svlačionicu za posetioce sa istim dezinfekcionim tretmanom. Sva oprema koja se unosi u farmu prolazi kroz infracrvenu sterilizaciju.

Kompleks se ograđuje spoljnom punom ogradom od vrstog materijala, dok je u njenim okvirima „unutrašnja“ farma sa sopstvenom transparentnom ogradom u okviru koje se nalazi deo farme sa objektima za smeštaj životinja u koju je pristup striktno regulisan. Između dve ograde nalaze se prateći objekti farme - trafo, kotlarnica, mešne jame, konfiskat, postrojenje za preradu vode i sl. Na kontaktu sa unutrašnjom ogradom nalaze se pristupi objektima i utovarne rampe za životinje. Pristup se kontroliše kapijama.

Podaci o klimatskoj zoni i zoni seizmičnosti

Predmetna parcela je locirana u katastarskoj opštini Pačir, koja prirada administrativnoj opštini Bačka Topola. Opština Bačka Topola pripada Severnobačkom okrugu.

U klimatskom pogledu područje naselja Pačir ima kontinentalnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove, Pravilnik o energetskoj efikasnosti uvrstio je područje naselja Bajmok u zonu „A“ kao mesto za koje je spoljna projektna temperatura (period grejanja) viša od -15 °C. Veliki snežni pokrivači i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti.

Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seimičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom.

Shodno svom geografskom položaju Bajmok pripada sledećim zonama:

- seizmička zona VII
- klimatska zona I

Opis objekta sa podacima o oblikovnim, programskim i funkcionalnim karakteristikama

Planirani kompleks farme svinja funkcioniše kao celina na tri parcele. Osnovni objekti kompleksa su objekat reprodukcije i objekti za smeštaj i uzgoj životinja. Planiran je uzgoj svinja u svim životnim fazama svinje što prodrazumeva različitte tipove objekata koji su tim fazama prilagođeni. Na farmi se planira matično stado iz kog se proizvodi kompletan kapacitet ove farme, ali i proizvode nazimice za druge farme. Dakle, sve životinje na farmi će poteći sa iste farme tj. iz objekta za reprodukciju.

Na farmi se obezbeđuje mesto za veprove, osemenjavanje, nazimice, suprasne krmače, krmače sa prasićima, odgoj i tov, što obuhvata sve uzrasne stadijume životinje.

Neke od ovih faza se nalaze u istom objektu, razdvojenom u posebne funkcionalne celine, sa pripadajućom opremom i tehnološkim rešenjem, dok su pojedine faze odvojene u zasebne objekte.

Pored objekata za smeštaj životinja, planiraju se zgrade koje treba da omoguće funkcionisanje farme: povezni hodnici među objektima za smeštaj životinja, upravna zgrada, zgrade za smeštaj i potrebe različitih instalacija, zgrade za utovar i istovar životinja, konfiskat, laguna za osoku, zbirne jame za osoku, objekti mirujućeg i kolskog saobraćaja, kolska vaga, dezobarijera, ograde, kapije i sl.

Planirani su sledeći objekti:

#	Naziv objekta	Parc.br. ko Pačir	Kateg orija	Klasif. br.
1	Objekat reprodukcije	2602	B	127112
2	Prasilište	2602	B	127112
3	Odgajivalište	2602	B	127112
4	Nazimice	2602	B	127112
5	Nazimice	2602	B	127112
6	Tov	2602	B	127112
7	Tov	2602	B	127112
8	Depo	2602	B	127112
9	Upravna zgrada	2602	V	122012
10	Konfiskat	2602	A	127141
11	Tretman vode	2602	G	222220
12	Kotlarnica	2602	B	127420
13	Bunarska kućica hidrantske vode	2602	A	127141
14	Bunarska kućica sanitarne vode	2602	A	127141
15	Dezo barijera	2603	A	127141
16	Kolska vaga	2602	A	127141
17	Pumpna stanica	2602	A	127141
18	Temelj mrs-a	2602	A	127141
19	Temelj stubnog trafoa	2602	A	127141
20	Temelj dimnjaka	2602	A	127141
21	Sabirna jama za osoku	2602	G	222320
22	Sabirna jama za osoku	2602	G	222320
23	Vezni hodnik	2602	A	127141
24	Vezni hodnik	2602	A	127141
25	Vezni hodnik	2602	A	127141
26	Vezni hodnik	2602	A	127141
27	Vezni hodnik	2602	A	127141

28	Vezni hodnik	2602	A	127141
29	Temelj silosa	2602	B	127131
30	Temelj silosa	2602	B	127131
31	Temelj silosa	2602	B	127131
32	Temelj silosa	2602	B	127131
33	Temelj silosa	2602	B	127131
34	Temelj silosa	2602	B	127131
35	Temelj silosa	2602	B	127131
36	Temelj silosa	2602	B	127131
37	Temelj silosa	2602	B	127131
38	Temelj silosa	2602	B	127131
39	Temelj silosa	2602	B	127131
40	Temelj silosa	2602	B	127131
41	Temelj silosa	2602	B	127131
42	Temelj silosa	2602	B	127131
43	Temelj silosa	2602	B	127131
44	Temelj silosa	2602	B	127131
45	Temelj silosa	2602	B	127131
46	Temelj silosa	2602	B	127131
47	Temelj silosa	2602	B	127131
48	Temelj silosa	2602	B	127131
49	Temelj silosa	2602	B	127131
50	Laguna za osoku sa navoznom rampom	2604	G	222320

OBJEKAT REPRODUKCIJE - objekat broj 1

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 186,45*24,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,47 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug.

Objekti se svrštavaju u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m2 i visine do 25 m.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	186,45 * 24,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	4235,85 m^2
Bruto površina:	4336,10 m^2
Visina objekta:	+ 6,47 m od ± 0,00

Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnog raspona L= 23,75m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m.

Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm.

Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana.

Pod objekta je armiranobetonski. Površina koja se nalazi ispod boksova za životinje se formira od armiranobetonskih rešetki koje dozvoljavaju prolaz fekalija u ab kade koje se nalaze ispod boksova i

skupljaju osoku. Ispod kada postoji kanalizacioni sistem koji tečni stajnjak odvodi van objekta u sabirne jame i dalje u lagunu.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

U objektu su formirane četiri funkcionalno-tehnološke celine:

1. Bukarište – u ovom delu objekta se vrši veštačka oplodnja svinja
2. Smeštaj za nazimice – odabrana najkvalitetnija ženska grla koja se koriste za obnovu fonda farme
3. Smeštaj za neraste – smeštaj muških grla koji potpomažu proces oplodnje
4. Čekalište – smeštaj oplođenih svinja

Svaka celina ima spostveni organizacioni raspored i veličinu boksova prilagođen životinjama određenog tipa i procesima koji se oko njih odvijaju što diktira veličinu i broj boksova, širinu i dispoziciju komunikacionih hodnika, kao i potrebne instalacije i opremu koja prati potrebne tehnološke procese.

U objektu se nalazi i jedna prostorija u kojoj boravi veterinar i sanitarni čvor za njegove potrebe.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Objekat se ne greje.

NAPOMENA:

Konstruktivni sklop objekata 2, 3, 4, 5, 6 i 7 je identičan. Objekti su istog horizontalnog i vertikalnog gabarita i iste bruto površine.

Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnog raspona L= 21,75m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m.

Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm.

Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana.

Pod objekta je armiranobetonski. Površina koja se nalazi ispod boksova za životinje se formira od armiranobetonskih rešetki koje dozvoljavaju prolaz fekalija u ab kade koje se nalaze ispod boksova i skupljaju osoku. Ispod kada postoji kanalizacioni sistem koji tečni stajnjak odvodi van objekta u sabirne jame i dalje u lagunu.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

PRASILIŠTE - objekat broj 2

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 120,45*22,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug.

Objekti se svrštavaju u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m2 i visine do 25 m.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	120,45 * 22,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	2476,56 m^2
Bruto površina:	2562,00 m^2
Visina objekta:	+ 6,20 m od ± 0,00

U finkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je zidovima od TI panela podeljenja na 6 soba za smeštaj krmača sa prasićima. U svakoj sobi se nalazi 48 boksova, tj. ukupno 288 boksova. Sobe sa boksovima za životinje su okružene komunikacionim hodnicima, dok se uz boksove u svakoj prostoriji takođe formiraju koridori za prolaz zaposlenih.

Formira se plafon od TI panela dajući svetlu visinu u objektu od 290 cm.

U objekat se iz objekta za reprodukciju, iz dela Čekalište, dovode krmače pre prašenja. U ovom objektu se obavlja prašenje i u formiranim boksovima borave krmače sa prasićima narednih 28 dana. Nakon ovog perioda krmače se vraćaju u bukarište, a prasići u objekat za odgoj.

U objektu se nalazi sanitarni čvor za zaposlene.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom saća kroz koje se propušta voda. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 21°C pomoću tople vode koja se propušta kroz

rebraste cevi. Ova instalacija se vodi ispod plafona. Dodatno grejanje se za prasiće omogućava grejnim sijalicama i podlogama u boksovima koje akumuliraju topolotu.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

ODGAJIVALIŠTE - objekat broj 3

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 120,45*22,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug.

Objekti se svrštavaju u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m2 i visine do 25 m.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	120,45 * 22,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	2473,95 m^2
Bruto površina:	2562,00 m^2
Visina objekta:	+ 6,20 m od ± 0,00

U finkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je zidovima od TI panela podeljenja na 8 soba za smeštaj prasića za odgoj. U svakoj sobi se nalazi 32 boka, tj. ukupno 256 boksova. Sobe sa boksovima za životinje su okružene komunikacionim hodnicima, dok se uz boksove u svakoj prostoriji takođe formiraju koridori za prolaz zaposlenih.

Formira se plafon od TI panela dajući svetlu visinu u objektu od 290 cm.

U objekat se iz prasiišta dovode prasići nakon 28 dana od prašenja. U ovom objektu se obavlja odgoj u periodu između 4 i 6 nedelja, tj. do dostignute težine od oko 30 kg (28-32 kg). Nakon ovog perioda prasići prelaze u objekte za smeštaj nazimica ili obekat za tov. Sve muške jedinke se premeštaju u objekat za tov. Kvalitetnije ženske jedinke se odabirom premeštaju u objekat za smeštaj nazimica (koje će služiti za obnovu stada), dok se manje kvalitetne premeštaju u objekat za tov.

U objektu se nalazi sanitarni čvor za zaposlene.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom saća kroz koje se propušta voda. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 34°C pomoću tople vode koja se propušta kroz rebraste cevi. Ova instalacija se vodi ispod plafona. Dodatno grejanje se vrši podnim grejanjem koje se izvodi u podu svakog boksa po širini od 80cm.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

OBJEKAT ZA NAZIMICE - objekti broj 4 i 5

Napomena:

Opis se daje za jedan objekat, a grade se dva identična objekta

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 120,45*22,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug. Objektu se pridružuje utovarna rampa koja sa njim čini celinu.

Objekti se svrštavaju u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m2 i visine do 25 m.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	120,45 * 22,50 m + utovarna rampa
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	2477,06 m^2
Bruto površina:	2571,76 m^2
Visina objekta:	+ 6,20 m od ± 0,00

U funkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je zidovima od TI panela podeljenja na 8 soba za smeštaj nazimica. U svakoj sobi se nalazi 28 boksova, tj. ukupno 224 boksa. Sobe sa boksovima za životinje su okružene komunikacionim hodnicima, dok se uz boksove u svakoj prostoriji takođe formiraju koridori za prolaz zaposlenih.

U objekat se iz odgoja dovode odabrane ženske jedinke teške oko 30 kg koje se uzgajaju do određenog uzrasta da nastave reprodukciju farme.

U objektu se nalazi sanitarni čvor za zaposlene.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom raspršivanja magle. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 26°C pomoću tople vode koja se propušta kroz rebraste cevi. Ova instalacija se vodi ispod plafona.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

OBJEKAT ZA TOV - objekti broj 6 i 7

Napomena:
Opis se daje za jedan objekat, a grade se dva identična objekta

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 120,45*22,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug.

Objekti se svrštavaju u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m2 i visine do 25 m.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	120,45 * 22,50 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	2469,74 m^2
Bruto površina:	2562,00 m^2
Visina objekta:	+ 6,20 m od ± 0,00

U funkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je zidovima od TI panela podeljenja na 8 soba za smeštaj tovnih grla. U svakoj sobi se nalazi 28 boksova, tj. ukupno 224 boksa. Sobe sa boksovima za životinje su okružene komunikacionim hodnicima, dok se uz boksove u svakoj prostoriji takođe formiraju koridori za prolaz zaposlenih.

U objekat se iz odgoja dovode jedinke koje nisu odabrane za dalju reprodukciju teške oko 30 kg koje se uzgajaju do uzrasta 120-150 kg.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom raspršivanja magle. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 22°C pomoću gasnih topova.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

DEPO - objekat broj 8

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 16,45*19,50m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug.

Objekat se svrštava u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127112** – Staje za stoku i živinarnici – Staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj dr. Životinja, industrijski i ostali živinarnici – Do 4000 m2 i visine do 25 m.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	19,50 * 16,45 m + hodnik + utovarna rampa
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	289,25 m^2 + 2,90 m^2 + 7,68 m^2 = 299,83 m^2
Bruto površina:	317,26 m^2
Visina objekta:	+ 5,98 m od ± 0,00

U funkcionalnom smislu, unutrašnjost objekta je jedinstven prostor za smeštaj tovnih grla koje se spremaju za utovar u kamion i odvoz sa farme. U prostoru se nalazi 28 boksova. Uz boksove se formiraju koridori za prolaz zaposlenih.

U objekat se iz tovnih objekata dovode jedinke koje su dostigle uzrast 120-150 kg i koje su spremne za prodaju i odvoz sa farme. Životinje se uvode u depo kako bi tamo provele 24 sata pre odvoza sa farme. Utovar u kamione se vrši preko utovarne rampe.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem sa ab kadama za odvod osoke kao i instalacija hlađenja i ventilacije. Hlađenje se izvodi sa sistemom raspršivanja magle. Objekat se ambijentalno greje na temperaturu od 22°C pomoću gasnih topova.

Tačan raspored prozora, inleta i ventilacija na objektu biće diktiran tehnološkim rešenjem i odabirom proizvođača opreme.

Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnog raspona L= 18,75m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m.

Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm.

Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana.

Pod objekta je armiranobetonski. Površina koja se nalazi ispod boksova za životinje se formira od armiranobetonskih rešetki koje dozvoljavaju prolaz fekalija u ab kade koje se nalaze ispod boksova i skupljaju osoku. Ispod kada postoji kanalizacioni sistem koji tečni stajnjak odvodi van objekta u sabirne jame i dalje u lagunu.

UPRAVNA ZGRADA - objekat broj 9

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 30,45*18,28m, maksimalne visine slemena od kote poda 6,20 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug.

Objekat se svrštava u **„V“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **122012** – Poslovne zgrade, Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe.... preko 400 m2 ili P+2.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	17,20 * 30,45 m + UV sterilizacija, ukupno 18,28 * 30,45m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	450,44 m^2
Bruto površina:	491,25 m^2
Visina objekta:	+ 5,75 m od ± 0,00

Objekat služi kao „kapija“ tj. barijera kroz koju se iz okruženja ulazi u unutrašnjost farme. U farmu se može proći isključivo kroz garderobe u kojima se vrši potpuna dezinfekcija pročaskom kroz tuš kabine. Na ovaj način se životinje na farmi štite od spoljnih bakterija i bolesti. Planira se muška i ženska garderoba, kao i garderoba za posetioce. Kao dodatak uz objekat planira se jedna kontrolisano prolazna prostorija u kojoj se radi uv sterilizacija svih predmeta koji se unose u farmu (rezervni selovi za opremu, alat i sl.). Nakon dezinfekcije stupa se u prostor trpezarije za zaposlene. U objektu se predviđaju dve administrativne kancelarije i jedna kancelarija za veterinara. U sklop objekta ulazi i magacinski prostor za opremu farme, kao i unutrašnja garderoba za radnike koji su prošli dezinfekciju, ušli u farmu i za vreme smene ulaze i izlaze iz zgrade.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod fekalne kanalizacije. Instalacija hlađenja se predviđa sa klimama, split sistemom. Objekat se greje na gas, podnim grejanjem. Gas se koristi i za centralno zagrevanje vode.

Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnog raspona L= 16,50m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m.

Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm.

Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana.

Pod objekta je armiranobetonski sa projektovanim slojevima i završnim obradama.

KONFISKAT - objekat broj 10

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 3,56*5,56 m, maksimalne visine slemena od kote poda 3,68 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug.

Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	3,56 * 5,56 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	15,00 m^2
Bruto površina:	19,79 m^2
Visina objekta:	+ 3,68 m od ± 0,00

Objekat služi za odlaganje uginulih životinja koje se privremeno odlažu u kontejner smešten u unutrašnju prostoriju. Objekat je naslonjen na spoljašnju ogradu kompleksa kako bi se omogućio pristup kamionu za utovar bez ulaska u samu farmu.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod vode od pranja prostorije. Instalacija hlađenja se predviđa sa klimamom kako bi se što više usporilo raspadanje uginulih životinja.

Konstruktivni sklop objekta se formira od čeličnih elemenata. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Zidovi i krov se formiraju od TI panela.

Pod objekta je armiranobetonski.

OBJEKAT ZA TRETMAN VODE - objekat broj 11

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 6,60*6,60m, maksimalne visine slemena od kote poda 5,23 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug.

Objekat se svrštavaj u **„G“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **222220** – Ostale građevine u lokalnoj vodovodnoj mreži, Vodotornjevi i drugi rezervoari za vodu, izvorišta, fontane (česme), hidranti.... do 600 m2.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	6,60* 6,60 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	37,25 m^2
Bruto površina:	43,56 m^2
Visina objekta:	+ 5,23 m od ± 0,00

U objekat se smešta oprema za tretman vode čije je izvorište novi bunar koji se planira na parceli. Prva faza je omekšavanje vode, nakon čega se vrši prečišćavanje (odstranjivanjem gvožđa i mangana), nakon čega voda prolazi kroz hlorinator.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod vode od pranja prostorije.

Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnog raspona L= 6,00m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m.

Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm.

Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana.

Pod objekta je armiranobetonski.

KOTLARNICA - objekat broj 12

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 6,60*6,60m, maksimalne visine slemena od kote poda 5,23 m spratnosti P+0 i orjentacije sever – jug.

Objekat se svrštavaj u **„B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127420** – Ostale zgrade, druge neklasifikovane zgrade.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	6,60* 6,60 m
Spratnost:	P+0
Neto korisna površina:	38,08 m^2
Bruto površina:	43,56 m^2
Visina objekta:	+ 5,23 m od ± 0,00

U objekat se smešta oprema za tretman gasa. Merno-regulaciona stanica je izmeštena van unutrašnje ograde, ali u krugu spoljašnje ograde farme kako bi bila dostupna za očitavanja od strane nadležnih službi. MRS se ograđuje. Vod nastavlja do kotlarnice koja se takođe smešta u spoljašnji krug farme ali posle kontrolisanog ulaza korz kapiju. U kotlarnici se predviđa postavljanje dva kotla kapaciteta op 550 kW radi proizvodnje tople vode koja se transportuje do objekata 2 (prasilište), 3 (odgajivaište), 4 i 5 (nazimice). Gas se transportuje iz kotlarnice do objekata 6 i 7 (tov) gde se prostor zagreva gasnim topovima, i do objekta 9 (upravna zgrada) u kojoj se postavlja kotao koji proizvodi toplu vodu za podno grejanje i za sanitarnu upotrebu.

U objektu se izvode instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacioni sistem za odvod vode od pranja prostorije.

Konstruktivni sklop objekta se formira od prefabrikovanih betonskih elemenata po sistemu „bumerang“, osnog raspona L= 6,00m. Noseći ram se formira iz dva simetrična segmenta koja se vezuju u slemenu. Jedan segment je izliven iz jednog komada armiranog betona formirajući stub i krovni nosač. Konstrukcija se temelji na temeljima samcima. Podužni raspon nosećih ramova je L=6,00m.

Objekat se u parapetnom delu h=115 cm zatvara prefabrikovanim betonskim sendvič zidom d=20cm koji pruža potrebnu otpornost na udar od strane životinja koje su u objektu smeštene, dok se na ostatku visine zidovi zatvaraju termozolacionim panelima d=10cm.

Na noseću krovnu konstrukciju se postavlja samonoseći TR lim, izolacija i PVC membrana.

Pod objekta je armiranobetonski.

BUNARSKA KUĆICA HIDRANTSKE VODE - objekat broj 13
BUNARSKA KUĆICA SANITARNE VODE – objekat broj 14
PUMPNA STANICA – objekat broj 17

Napomena; objekti 13, 14 i 17 su identični u arhitektonsko-građevinskom smislu.

Objekti su planirani da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 2,40*2,40m, maksimalne visine od kote poda od 2,50 m. Objekat je iznad terena uzdignut za 0,50m, dok je ostatak ukopan u tlo. Objekat predstavlja šahtu većih diemzija u koju se smešta potrebna oprema: izlaz bunarske cevi kao i automatika za rad pumpe kod bunara, a hidrocel (uređaj za povišenje pritiska) kod pumpne stanice.

Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	2,40* 2,40 m
Neto korisna površina:	4,00 m^2
Bruto površina:	5,76 m^2
Visina objekta:	+ 0,50 od kote terena, 2,50m od kote poda ± 0,00

Zid kućice je d=20cm, podna ploča je armiranobetonska na tamponu šljunka. Gornja ploča se izvodi od armiranog betona sa formiranjem otvora za šaht poklopac. Na zid se izvode prenjalice kako bi se omogućio pristup dnu šahte i opremi. Svetla visina kućice je 235cm.

Hidrantska voda ne prerađuje dalje već ide u planirani hidrantski sistem, dok se sanitarna voda odvodi do objekta 11 u kome se vrši tretman.

Kapacitet prečušćavanja vode je predviđen za uobičajenu potrošnju zbog čega se planira rezervoar sa pumpnom stanicom koji se uključuju samo u kratkotrajnim pikovima potrošnje koji znaku periodično da se jave.

DEZINFEKCIONA BARIJERA – objekat broj 15

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2603 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 12,00*4,00m. Objekat je iznad terena uzdignut za 0,10m, dok je ostatak ukopan u tlo.

Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	12,00* 4,00 m
Neto korisna površina:	45,12 m^2
Bruto površina:	48,00 m^2
Visina objekta:	+ 0,10 od kote terena, 0,35m od kote poda ± 0,00

Dezo barijera predstavlja plitki armiranobetonski bazen ispunjen dezinfekcionom tečnošću koji je smešten odma iza ulaska u kompleks farme. Cilj je da sva prevozna sredstva točkovima prođu kroz nju radi dezinfekcije i očuvanja farme. Širina objekta od 4,0m se poklapa sa širinom saobraćajnice. Dužina od 12,0m je podeljenja na horizontalni pristup, silaznu rampu, ravni dno (6,0m) izlaznu rampu i horizontalni izlaz. Nagibi rampi su 7°. Planirana dubina tečnosti je oko 15cm. Dno barijere se izvodi pod blagim nagibom i sa čepom u dnu za ispuštanje tečnosti i pranje barijere. Tečnost se odvodi u recipijent koji se smešta uz barijeru i prazni po potrebi.

KOLSKA VAGA – objekat broj 16

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 3,55*18,55m. Objekat je u potpunosti ukopan sa gornjim ivicom koja se izjednačava sakotom saobraćajnice.

Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	3,55* 18,55 m
Neto korisna površina:	65,85 m^2
Bruto površina:	65,85 m^2
Visina objekta:	u ravni sa terenom, ukopani obejkat

Upuštena kolska vaga se izvodi pored saobraćajnice. Služi za prijem teretnih vozila kako bi se izmerila težina tovara. Sastoji se od temelja i ploče sa mernim pretvaračima.

Objekat je projektovan kao masivni sistem od AB temeljnog zida debljine d=25 cm i visine h=82 cm koji se oslanja na temeljne trake širine 190cm i visine 40 cm. Temelji su izvedeni na sloju šljunka debljine 15cm preko koga se stavlja tampon betn debljine 5 cm. Između temeljnih zidova postavlja se mršavi beton debljine d=10cm na nabijeno tlo. Tako je formirana jama za postavljanje AB ploče sa mernim pretvaračima debljine 30 cm koja predstavlja deo opreme.

U temeljne zidove ugrađuju se dve kanalizacione cevi dimezija ø50 za odvod atmosferskih padavina i eventualnog odcetka od kamiona. Odatle se otpadna voda odvodi do betonskog vodonepropusnog recipijenta koji je predviđen da se periodično prazni.

U objektu su planirane instalacije kanalizacije, kao i elektro instalacije. U objektu su planirane elektro instalacije koje služe za merenje težine vozila. Predviđeno je odvođenje atmosferskih voda i odcedka sa kamiona PVC kanalizacionim cevima prečnika ø50 do novoprojektovanog vodonepropusnog recipijenta predviđenog u neposrednoj blizini objekta.

Vagom se upravlja daljinskim sistemom i sistemom kamera iz upravne zgrade.

TEMELJ ZA MRS – objekat broj 18

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 1,00*3,00m. Objekat se izvodi kao temeljna ploča ukupne visine 30cm. Sa nadležnom službom će se definisati tačna kota gornje ploče u odnosu na okolni teren.

Površina: 3,00 m^2.

Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Temeljna ploča se izvodi od armiranog betona, debljine d=10cm, sa obodnim ojačanjem 20x20cm. Temelj se postavlja na tampon sloj tucanika d=10cm. Površna je planirana za postavljanje merno-regulacione stanice za merenje potrošnje gasa. Sa ove pozicije gacna instalacija se uvodi u kotlarnicu.

TEMELJ ZA STUBNI TRAFO – objekat broj 19

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 6,00*4,48m. Objekat se izvodi kao temeljna ploča ukupne visine 100cm. Sa nadležnom službom će se definisati tačna kota gornje ploče u odnosu na okolni teren.

Površina: 26,88 m^2.

Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Temeljna ploča se izvodi od armiranog betona, debljine (visine) d=100cm. Temelj se postavlja na tampon sloj tucanika d=30cm. Površna je planirana za postavljanje stubnog trafoa preko kog će se kompleks snabdevati električnom energijom.

TEMELJ ZA DIMNJAKE KOTLARNICE – objekat broj 20

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnih horizontalnih gabarita 3,76*2,00m. Deo objekta koji je vidljiv iznad tla je 0,80*2,56 m. Objekat se izvodi kao temeljna stopa ukupne visine 140cm, od čega je 80cm rezervisano za temeljni jastuk a 120cm visine za temeljnu stopu. Objekat je podignut 10cm u odnosu na okolni teren.

Površina: 2,05 m^2.

Objekat se svrštava u **„A“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127141** – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

Temelj od armiranog betona se izvodi iz dva dela: temeljna stopa dimenzija 2,00*3,76*1,20 m i temeljni jastuk dimenzija 0,80*2,56*0,80 m. Temelj se postavlja na tampon sloj tucanika d=20cm. Temelj se pozicionira uz objekat broj 12 – kotlarnica, budući da je planiran za postavljanje dimnjaka kotlarnice.

SABIRNA JAMA OSOKE – objekat broj 21 i 22

Napomena: izvode se dva identična objekta.

Objekat je planiran da se gradi na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir, maksimalnog horizontalnog gabarita 8,23m. Objekat je većim delom ukopan sa gornjim ivicom koja je višlja za 1,0m od okolnog terena.

Objekat se svrštava u **„G“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **222320** – Ostala kanalizaciona mreža, Spoljn kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. u bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd.

Neto korisna površina:	44,78 m^2
Bruto površina:	50,99 m^2
Visina objekta:	5,00m od kote ± 0,00 (dno jame), 1,00m od kote terena

Sabirna jama predstavlja poligonalni armiranobetonski bazen u koji se sakuplja tečni stajnjak iz objekata za smeštaj životinja. Dubina jame je 5,0m od čega je 1,0m iznad tla, dok je ostatak ukopan. Objekat je otvoren sa gornje strane. U njega se smešta mešač za tečni stajnjak. Zidovi su od armiranog betona d=25cm, a podna ploča od armiranog betona d=30cm. Objekat se smešta na tampon sloj tucanika d=30cm. Opisani krig oko poligonalne jame je radijusa 8,23m. Iz sabirnih jama osoka se odvodi u lagunu.

VEZNI HODNICI – obekti 23, 24, 25, 26, 27 i 28

Napomena: poprečni presek svih veznih hodnika je isti. Dužuna hodnika je ista za sve objekte sem objekta 27.

Svi vezni hodnici se grade na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir. Širina svih hodnika je 2,25m spoljna mera i 1,85m unutrašnja mera. Hodnici povezuju pojedine objekte za smeštaj životinja i služe za prebacivanje životinja iz objekta u objekat, u zavisnosti od težine grla i životne faze u kojoj se nalaze.

Objekat se svrštava u **„A“** kategoriju, klasifikaciona oznaka 127141 – Ostale poljoprivredne zgrade, ... kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.... do 600 m2.

<u>Karakteristike objekata 23-28:</u>

Spoljna širina:	2,25 m
Unutrašnja širina:	1,85 m
Spratnost:	P+0
Visina objekta:	2,95 m

	Širina (m)	**Dužina (m)**	**P neto (m2)**	**P bruto (m2)**	**veza između obj.**
Objekat 23	2,25	11,30	20,90	25,42	1-2
Objekat 24	2,25	11,30	20,90	25,42	2-3
Objekat 25	2,25	11,30	20,90	25,42	3-4
Objekat 26	2,25	11,30	20,90	25,42	4-5
Objekat 27	2,25	23,80	44,03	53,55	5-6
Objekat 28	2,25	11,30	20,90	25,42	6-7

Veznu hodnisi služe za prebacivanje svinja iz jednog smeštajnog objekta u drugi u skladu sa tehnoliškim procesima i opremom koja parte svaki uzrasni stadijum životinje.

Svi hodnici, sem objekta 23 koji je veza između objekta za reprodukciju i prasilišta su isključivo koridorskog tipa. U objektu 23 se pored prolaska životinja vrši i tuširanje suprasnih krmača koje iz čekališta prelaze u objekat za prašenje. Cilj je sa grla oprati nečistoće kako bi se kod prašenja imala što čistija sredina i kako bi se uginića novih prasića svela na minimum. U veznom hodniku objekat 23 se za tu namenu postavlja 6 tuševa.

Vzni hodnici se zidaju giter blokom d=20cm. Temeljenje se vrši na ab trakama, pod je betonski. Izvodi se jednovodni kosi korv, krovni pokrivač Tl panel d=10cm. Izvode se potrebni horizontalni i vertikalni ab serklaži.

TEMELJ SILOSA ZA STOČNU HRANU– obekti 29-49

Napomena: dimenzija svih temelja je ista.

Planira se izgradnja 21 temelja silosa (i silosa) za stočnu hranu. Planirana zapremina silosa je 20 m^3 i 15 m^3. Usvaja se jedinstven temelj koji odgovara većem kapacitetu silosa. Svi silosi se grade na katastarskoj parceli 2602 k.o. Pačir. Dimenzija temelja je 4,0*4,0*0,5 m.

Objekti se svrštavaju **u „B“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **127131** – Poljoprivredni silosi – Silosiza potrebe poljoprivredne proizvodnje do 4000 m^2 i visine do 25 m.

Karakteristike objekta:

Gabarit objekta:	4,00 * 4,00 m
Spratnost:	-
Neto površina:	16,00 m^2
Bruto površina:	16,00 m^2
Visina:	-

Temelji se razmeštaju po parceli uz objekte (od 2 do 4 kom po objektu) i predstavljaju oslonac za sam silos koji je deo opreme farme. Planirani objekat predstavlja montažni element od plastike armirane staklenim vlaknima (fiberglas) sa kružnom osnovom, oslonjenom preko četiri čelična stuba na armiranobetonsku ploču. Temelj se postavlja 10 cm iznad kote terena i 40 cm ispod kote terena, na sloj tucanika od 40.0 cm.

Uz objekat su planirane instalacije struje za potrebe pokretanja motora za transport hrane unutar objekta.

LAGUNA ZA OSOKU SA NAVOZNOM RAMPOM – obekat 50

Planira se izgradnja objekata koji služi za skupljanje osoke iz objekata za uzgoj svinja. Laguna se smešta na susednu parcelu 2604 k.o. Pačir koja je u vlasništvu investitora. Planirani objekat pravilnog geometrijskog oblika maksimalnog horizontalnog gabarita 126,00 * 93,00 m na koji se dodaje navozna rampa 26,80 * 12,60 m.

Karakteristike objekta laguna:

Gabarit objekta:	126,00 * 93,00 m
Spratnost:	-
Kapacitet:	27500 m^3
Bruto površina:	11718 m^2
Dno lagune:	- 5,50 m
Vrh lagune:	± 0,00 (+ 2,68 od kote terena)

Karakteristike objekta navozna rampa:

Gabarit objekta:	26,80 * 12,60 m
Spratnost:	-
Neto površina:	282,31 m^2
Bruto površina:	282,31 m^2
Dužina:	28,50 m
Visina:	+ 2,68 od kote terena

Objekat se svrštava u **„G“ kategoriju**, klasifikaciona oznaka **222320** – Ostala kanalizaciona mreža, Spoljn kanalizacioni kanali i kolektori koji nisu u sklopu javne kanalizacije, npr. u bolničkom ili fabričkom okrugu, turističkim naseljima itd.

Iskop se radi do dubine od 5,50 m u odnosu na vrh nasipa tj, 2,82m u odnosu na kotu terena, sa zakošenim stranicama u nagibu 1:1. Pod i zidovi lagune se formiraju nabijanjem sloja zemlje i postavljanjem geotextila i HDPE folije kako bi se sprečio prodor sadržaja lagune u zemljište.

Do lagune se osoka dovodi cevnim sistemom direktno od kanalizacionih kolektorskih bazena (objekti 21 i 22).

Navozna rampa služi za ulaz miksera za osoku u lagunu. Mikser je postavljen ma pontone koji ga održavaju na površini i omogućavaju promenu pozicije opreme i mešanje svih delova lagune.

OGRAĐIVANJE

Kompleks je podeljen na spoljni i unutrašnji sektor.

Ceo kompleks farme je ograđen **punom ogradom u visini od 200cm**. Mimo ograde ostaje pristupni put, trafo, MRS, dezobarijera, vaga, objekat za preradu vode, pumpna stanica, bunarska kućica za sanitarnu vodu, deo konfiskata i laguna. Ma pristupnom putu se postavlja kapija kako bi se izvršila kontrola dezinfekcijr vozila i merenja na vagi po potrebi. Ideja je da se obeszbedi lakši pristup na dnevnom nivou objektima kod kojih je potrebna češća kontrola nadzornih službi (očitavanje brojila, merača, odvoz uginulih životinja, merenje i sl). Unutrašnji sektor ima dve zone – 1. zona u kojoj se smešta kotlarnica, sabirne jame i pristupni put za utovar nazimica. U ovaj sektor se stupa kroz drugu kapiju u betonskoj ogradi. U okviru unutrašnjeg sektora odvojen a je 2. zona, prostor u kome se nalaze objekti za smeštaj životinja i upravna zgrada. Taj prostor je odvojen unutrašnjom **panelnom transparentnom ogradom u vidini od 200cm.**, sa ograničenim pristupom.

Objekti i ograde su pozicionirani tako da onemoguće bilo kakav nekontrolisani pristup životinjama kako bi se sprečo prenos bolesti, a kako bi se omogućio lakši pristup objektima koji podržavanju funkcionisanje kompleksa i kod kojih je frekventnost veća.

PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE

Za pristup kompleksu farme koristiće se postojeći betonski put na parceli 2603 ko Pačir koji se sa postojećih cca 3,0m širi na 4,0m. Sa ovog puta se pristupa parkingu, konfiskatu, depou, laguni i kapiji za ulazak u 1. zonu farme. Unutar 1. zone izvedena je pristupna betonska saobraćajnica za šlepere sa okretnicom, širina kolovoza 4,0m. U 2. zoni farme izvodi se pomoćna saobraćajnica od betona širine 3,0m.

Konstrukciju saobraćajnica i manipulativnih površina čini armirano betonska ploča MB30, armirana sa Q188 debljine 18,0cm sa dilatacijama na svaka 3,0m, ispod čega se nalazi 30,0cm tučanika.

Odgovorni projektant

Kristina Culibrk Medić
master inženjer arhitekture
300K58911

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

#	Naziv objekta	SPRATNOST	P neto (m2)	P bruto (m2)
1	Objekat reprodukcije	P+0	4235,85	4336,10
2	Prasilište	P+0	2476,56	2562,00
3	Odgajivalište	P+0	2473,95	2562,00
4	Nazimice	P+0	2477,06	2571,76
5	Nazimice	P+0	2477,06	2571,76
6	Tov	P+0	2469,74	2562,00
7	Tov	P+0	2469,74	2562,00
8	Depo	P+0	299,83	317,26
9	Upravna zgrada	P+0	450,44	491,25
10	Konfiskat	P+0	15,00	19,79
11	Tretman vode	P+0	37,25	43,56
12	Kotlarnica	P+0	38,08	43,56
13	Bunarska kućica hidrantske vode	-	4,00	5,76
14	Bunarska kućica sanitarne vode	-	4,00	5,76
15	Dezo barijera	-	45,12	48,00
16	Kolska vaga	-	65,85	65,85
17	Pumpna stanica	-	4,00	5,76
18	Temelj mrs-a	-	3,00	3,00
19	Temelj stubnog trafoa	-	26,88	26,88
20	Temelj dimnjaka	-	2,05	2,05
21	Sabirna jama za osoku	-	44,78	50,99
22	Sabirna jama za osoku	-	44,78	50,99
23	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42
24	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42
25	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42
26	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42
27	Vezni hodnik	P+0	44,03	53,55
28	Vezni hodnik	P+0	20,90	25,42
29	Temelj silosa	-	16,00	16,00
30	Temelj silosa	-	16,00	16,00
31	Temelj silosa	-	16,00	16,00
32	Temelj silosa	-	16,00	16,00
33	Temelj silosa	-	16,00	16,00

34	Temelj silosa	-	16,00	16,00
35	Temelj silosa	-	16,00	16,00
36	Temelj silosa	-	16,00	16,00
37	Temelj silosa	-	16,00	16,00
38	Temelj silosa	-	16,00	16,00
39	Temelj silosa	-	16,00	16,00
40	Temelj silosa	-	16,00	16,00
41	Temelj silosa	-	16,00	16,00
42	Temelj silosa	-	16,00	16,00
43	Temelj silosa	-	16,00	16,00
44	Temelj silosa	-	16,00	16,00
45	Temelj silosa	-	16,00	16,00
46	Temelj silosa	-	16,00	16,00
47	Temelj silosa	-	16,00	16,00
48	Temelj silosa	-	16,00	16,00
49	Temelj silosa	-	16,00	16,00
50	Laguna za osoku	-	12000,31	12000,31

Odgovorni projektant

Kristina Culibrk Medić
master inženjer arhitekture
300K58911

1.6.5. POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Instalacija vodovoda

Ne planira se priključenje na gradsku mrežu vodosnabdevanja.
Snabdevanje sanitarnom vodom svih objekata koji imaju potrebe za istom se planira iz novog bunara kapaciteta 15l/s.
Snabdevanje hidrantskom vodom novoplanirane hidrantske mreže se planira iz novog bunara kapaciteta 15l/s.

Instalacija kanalizacije

Ne planira se priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu.
Fekalna kanalizacija upravne zgrade, kotlarnice, dezobarijere, vage i objektaza preradu vode se priključuje na vodonepropusne jame. Drugi objekti nemaju fekalnu kanalizaciju.
Osoka se iz objekata za uzgoj svinja sistemom cevi odvodi do planirane lagune.

Električne instalacije

Na farmi se planira nova stubna STS 400 kW.

Instalacije grejanja

Planira se novi gasni priključak i dva kotla pojedinačnog kapaciteta 550kW, ukupno 1100kW. Kotlovi se smeštaju u novoplaniranu kotlarnicu na u okviru kompleksa farme.

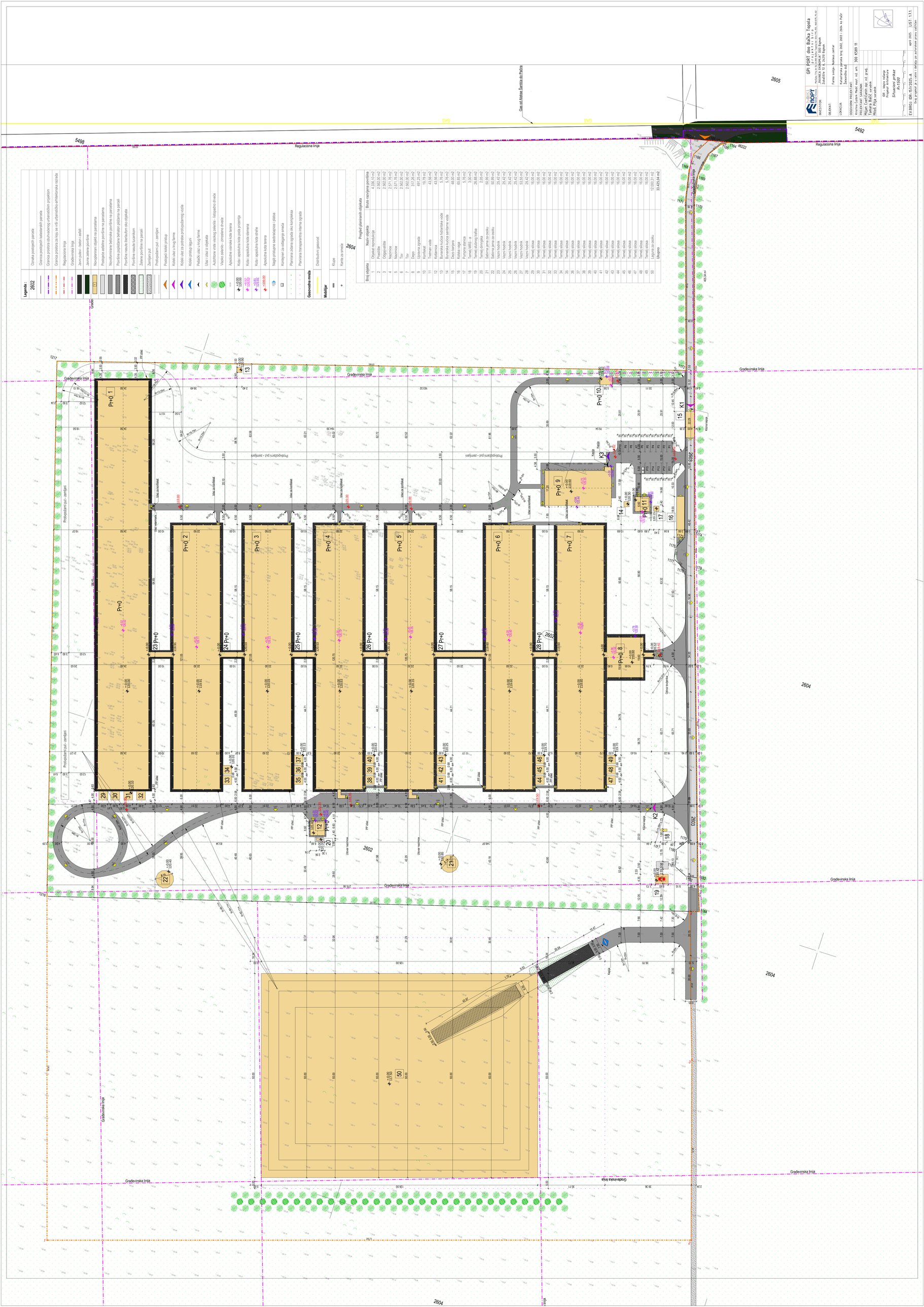
PTT instalacije

Ne planira se.

Odgovorni projektant

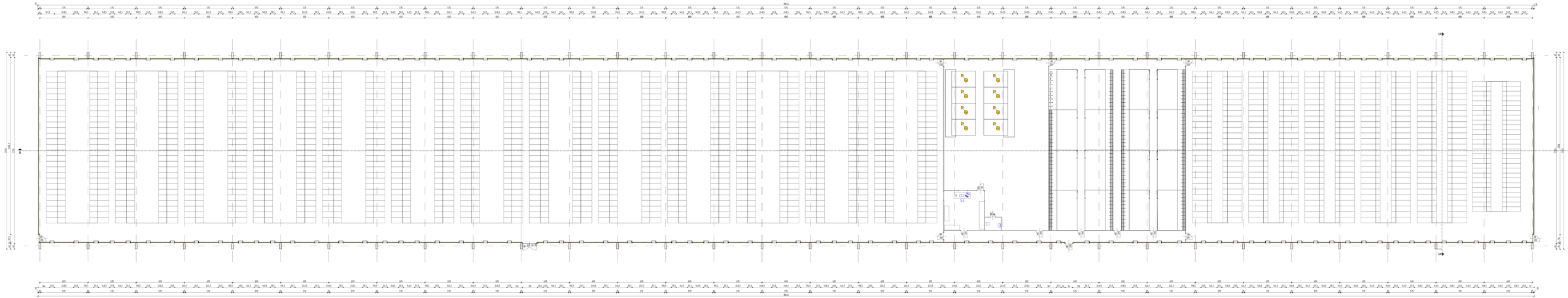
Kristina Ćulibrk Medić
master inženjer arhitekture
300K58911

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Broj objekta	Naziv objekta	Bruto razvijena površina
1	Objekat reprodukcije	4.336,10 m2
2	Prasilište	2.562,00 m2
3	Odgajalište	2.571,76 m2
4	Nazimice	2.571,76 m2
5	Nazimice	2.571,76 m2
6	Tov	2.562,00 m2
7	Tov	2.562,00 m2
8	Dispo	311,25 m2
9	Upravna zgrada	491,29 m2
10	Garderoba	10,79 m2
11	Tretman vode	43,56 m2
12	Kotlarnica	43,56 m2
13	Buranska kućica hidrostaka vode	3,76 m2
14	Buranska kućica sanitarne vode	3,76 m2
15	Dezo barijera	48,00 m2
16	Kolska vaga	65,88 m2
17	Pumpna stanica	5,76 m2
18	Tehnoj SRES - a	3,00 m2
19	Tehnoj SRES - a	3,00 m2
20	Tehnoj dimnjaka	2,05 m2
21	Sabirna jama za osoku	50,99 m2
22	Sabirna jama za osoku	50,99 m2
23	Vozni hodnik	25,42 m2
24	Vozni hodnik	25,42 m2
25	Vozni hodnik	25,42 m2
26	Vozni hodnik	25,42 m2
27	Vozni hodnik	53,55 m2
28	Vozni hodnik	25,42 m2
29	Tehnoj sloboda	15,00 m2
30	Tehnoj sloboda	15,00 m2
31	Tehnoj sloboda	15,00 m2
32	Tehnoj sloboda	15,00 m2
33	Tehnoj sloboda	15,00 m2
34	Tehnoj sloboda	15,00 m2
35	Tehnoj sloboda	15,00 m2
36	Tehnoj sloboda	15,00 m2
37	Tehnoj sloboda	15,00 m2
38	Tehnoj sloboda	15,00 m2
39	Tehnoj sloboda	15,00 m2
40	Tehnoj sloboda	15,00 m2
41	Tehnoj sloboda	15,00 m2
42	Tehnoj sloboda	15,00 m2
43	Tehnoj sloboda	15,00 m2
44	Tehnoj sloboda	15,00 m2
45	Tehnoj sloboda	15,00 m2
46	Tehnoj sloboda	15,00 m2
47	Tehnoj sloboda	15,00 m2
48	Tehnoj sloboda	15,00 m2
49	Tehnoj sloboda	15,00 m2
50	Tehnoj sloboda	15,00 m2
	Ukupno	12.000,00 m2
	Ukupno za osnovu	33.425,84 m2

GPI PORT doo Bačka Topola
Petlova 11a, 24000 Bačka Topola, www.gpiport.com, kontakt@gpiport.com
INVESTITOR: JAVNOG PREDUZEĆA "LUKA" DOO Bapska Zubbotička 72, 24210 Bapska
OBJEKAT: Farma svinja - Baštova centar
LOKACIJA: Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ka Paćir Šeremiša put
ODGOVORNA PROJEKTANTKA: Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. br. 300 KSBV 11
PROJEKTANT SAŠAVANJE: Milica Vetišanin dipl. inž. građ. br. 300 KSBV 11
Tamara Bajić saradnik
Miloš Pijja saradnik
IDR - idejno rešenje
Projekat arhitekture
Situacioni prikaz
R=1:500
EV.BROJ: IDR-157/2025-A
Ovaj projekat je u celosti u vlasništvu JAVNOG PREDUZEĆA "LUKA" DOO Bapska i ne smije se koristiti bez saglasnosti
apr 2025.
1:500 / 1:1.



PREGLED OBJEKATA I POVRŠINA

br	naziv objekta	P neto (m²)
1	ČEKALIŠTE	2570,12
2	NERASTI	248,25
3	VETERINAR	24,60
4	TOALET	3,20
5	HODNIK	42,10
6	NAZIMICE	362,42
7	BUKARIŠTE	985,16
	P NETO - ukupno	4235,65
	P BRUTO	4336,10

GPI PORT doo Bačka Topola
Industrijska zona bb, 24300 Bačka Topola
Telefon: 024/526-000, Telefax: 024/526-001, PIB: 101275142
Matični broj: 08178148
Šifra delatnosti: 52.10 - Skladištenje

NAZIV PROJEKTA: Farma svinja - Rekonstrukcija

OBJEKAT:

GRAĐEVINA: Katastarska parcela broj 3662, 3665 i 3666 na Poljoprivrednom zemljištu

IZVOĐAČ PROJEKTA: Kristina Čubrić Pavić inž. arh. br. 300 KS491 TF

PROJEKTANT GRAĐEVINE: Mirjan Crnčević dip. inž. arh. br. 300 KS491 TF

Kristina Čubrić Pavić inž. arh. br. 300 KS491 TF

Mirjan Crnčević dip. inž. arh. br. 300 KS491 TF

Republika Srbija
Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma
Broj: 350-02/2-08/2-2018
Datum: 11.07.2018
Beograd

DIP - Glavni inženjer
Projekat arhitektura

Objekat reprezentuje faju br. 01 - Glavna projekat, PI-01 BIM

1:100	1:50	1:25	1:20	1:10	1:5	1:2,5	1:1

GI-BROJ: GPI-15/2025-A

arh inv. br.: 15/17 - 1.1.2

GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.
Tamara Bačić saradnik
Miloš Pilja saradnik

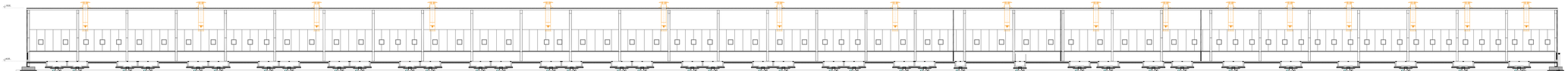
IDR - Idejno rešenje
Projekat Arhitekture
Objekat reprodukcije (obj. br. 1) -
Osnova krovnih ravni, R=1:100

EV.BROJ: IDR-157/2025-A | april 2025. | LIST: 1.7.3.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

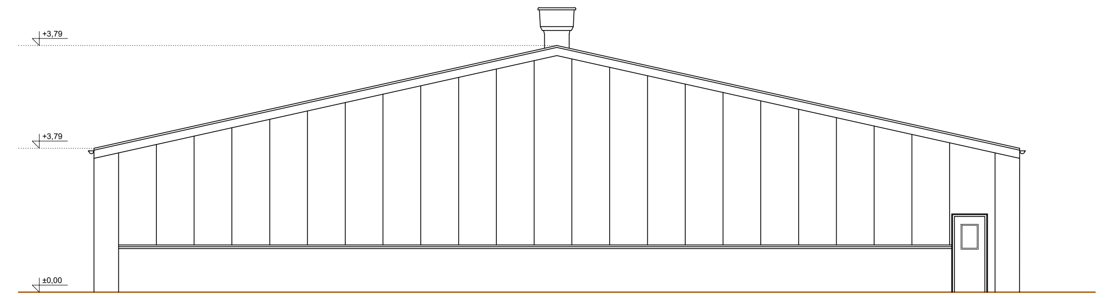
Presek B-B

Presek A-A



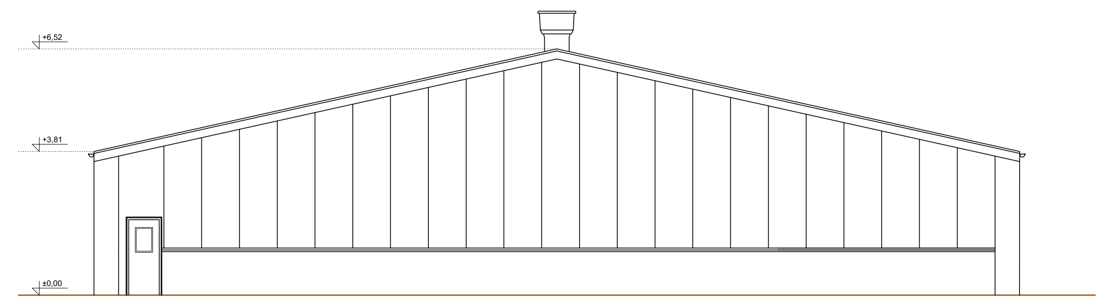
INVESTITOR	OPŠTINA PORT dos Baška Tapida P R O J E K A T D I S
	Nova Pazova, Ul. Pančevačka br. 165, 22310 Nova Pazova, R.Srbija Zvanično Kontakt: Ivo Sauer Mob: +381 63 7 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6
DELATNOST	Farma svinja - Radnja zatvor
LOKACIJA	Katastarska parcela broj 3663, 2651 i 3664, na Park-šumi Tapida, Ada
GRAĐEVINA PROJEKTA	Farma
Izvršilac Glavni Projektant	Ivo Sauer, dipl. ing. arh. SGI KGB-10
Projektant Arhitekt	Ivo Sauer, dipl. ing. arh.
Projektant Tehnologija	Mr. Ljiljana Ilić, dipl. ing.
Projektant Konstrukcija	Mr. Ljiljana Ilić, dipl. ing.
Projektant Elektro	Mr. Ljiljana Ilić, dipl. ing.
Odgovorni izvršilac	Mr. Ljiljana Ilić, dipl. ing.
Projekat: R+BS	
Broj:	Datum:
Ime fajla:	Ver: LAST 1.1.1
EX-BBS1 - GR-R1-DES-A	
Fajl je izrađen u softveru Archicad, pod licencom	

Izgled 1



Izgled 4

Izgled 2



Izgled 3

ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Objekat reprodukcije (obj. br. 1) - Izgledi, R=1:100*	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Кристина С. Ћулибрк Медић дипл. инж. арх. 300 K589 11 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.5.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

Prizemlje

#	Naziv prostorije	P (m²)	obloga poda	obloga zida
1	Hodnik 1	130.52	Beton - protivklizni	H=110 cm beton + sendvič panel
2	Soba 1	368.64	PVC rešetka	H=110 cm beton + sendvič panel
3	Soba 2	368.64	PVC rešetka	H=110 cm beton + sendvič panel
4	Soba 3	368.64	PVC rešetka	H=110 cm beton + sendvič panel
5	Hodnik 2	41.60	Beton - protivklizni	H=110 cm beton + sendvič panel
6	Hodnik 3	87.90	Beton - protivklizni	H=110 cm beton + sendvič panel
7	Soba 4	368.64	PVC rešetka	H=110 cm beton + sendvič panel
8	Soba 5	368.64	PVC rešetka	H=110 cm beton + sendvič panel
9	Soba 6	369.78	PVC rešetka	H=110 cm beton + sendvič panel
10	Toalet	3.56	Beton - protivklizni	H=110 cm beton + sendvič panel

Neto površina prizemlja	2476.56
Bruto površina prizemlja	2562.00

PORT ПОРТ Бачка Топола

GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.
Tamara Bačić saradnik
Miloš Pilja saradnik

Инжењерска комора Србије — Кристина С. Ћулибрк Медић, дипл. инж. арх., 300 K589 11, Одговорни пројектант

IDR - Idejno rešenje
Projekat Arhitekture

Prasilište (obj. br. 2) - Osnova prizemlja, R=1:100

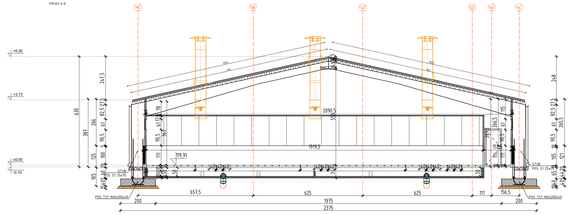
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0

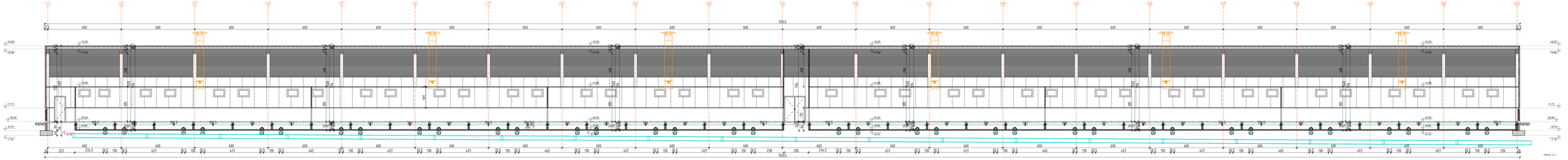
EV.BROJ: IDR-157/2025-A | april 2025. | LIST: 1.7.6.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

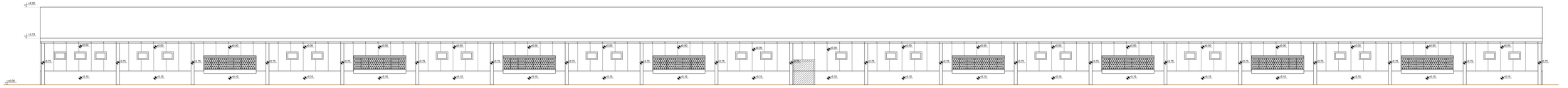
ПОРТ Бачка Топола	**GPI PORT doo Bačka Topola** projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Prasilište (obj. br. 2) - Osnova krovnih ravni, R=1:100*	Инжењерска комора Србије Кристина С. Ћулибрк Медић дипл. инж. арх. 300 K589 11 Одговорни пројектант
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.7

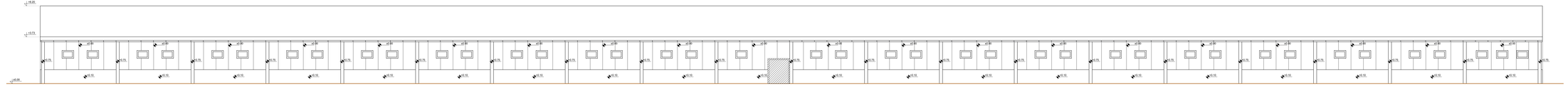
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

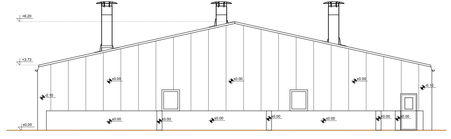


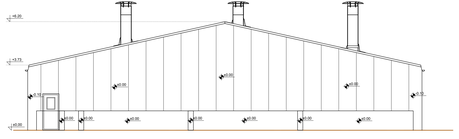


	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Tavankuta 1/a, 24210 Bačka Topola, Srbija, Tel. 0024 (0) 300 4589 11
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bapnok Zubačićre 72 A, 24210 Bapnok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička dvž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čubork Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARAŽNIK:	
Mijan Cvetićanin dipl. inž. graď.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR – Idejno rešenje Projekat Arhitekture	
Prasilište (obj. br. 2) - Presecí, Rs1:500	
EVBROJ: IDR-157/2025-A	april 2025 LIST: 1.7.8.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskim pravu zaštićen	









GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Partizanska 1/2 b, 25000 Bačka Topola, tel. 0700-700, mob.+ 0700-700, mob.+ 0700-700

INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Žubačićre 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mijan Cvetićanin dipl. inž. graj.	
Tamara Bačić saradnik	
Mišel Pilja saradnik	

IDR - Idejno rešenje
Projekat Arhitektura

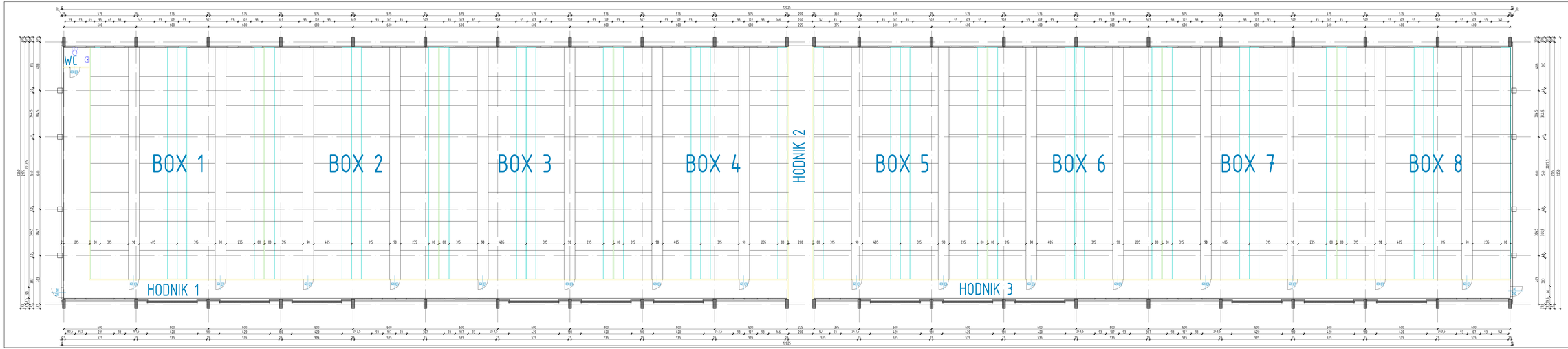
Prasilište tolji br. 21 - izgledi,
Rs1:500

Kjerinna Čulibrk Medić
Ovlaštenje Ministarstva
Broj 300 K589 11

0	10	20	30	40	50

EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025	LIST: 1.7.9.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



PREGLED OBJEKATA I POVRŠINA		
br	naziv objekta	P neto (m²)
1	BOX 1	276,48
2	BOX 2	276,48
3	BOX 3	276,48
4	BOX 4	276,48
5	BOX 5	276,48
6	BOX 6	276,48
7	BOX 7	276,48
8	BOX 8	276,10
9	HODNIK 1	129,15
10	HODNIK 2	42,00
11	HODNIK 3	87,90
14	WC	3,44
	P NETO - ukupno	2473.95
	P BRUTO	2562.00

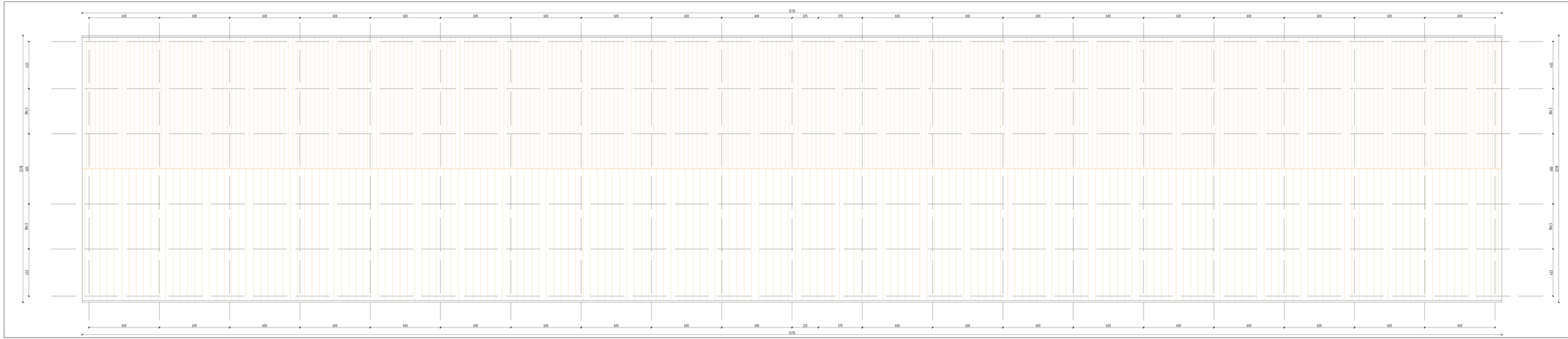
GPI PORT doo Bačka Topola
p r o j e k t n i b i r o
Partizanski put br. 2, 25280 Bačka Topola, tel. 024/719-312, mob:063/8-70-422

INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bapska Zabalčka 72 A, 21270 Bapska
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička dul
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Kristina Čuderk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	Miljan Cvetićanin dipl. inž. građ. Tamara Bačić saradnik Miloš Pija saradnik
	IDR - Glavni projekat Projekat konstrukcija *Odgovarajuće faze br. 37 - Osnova prizemlja, R=1:100*

Republička komora inženjera i projektanata Srbije
Kneza Miloša 9, 11000 Beograd
tel: 011/3282-000
br. KOIS-1-1

EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025	LIST:1.7.10.

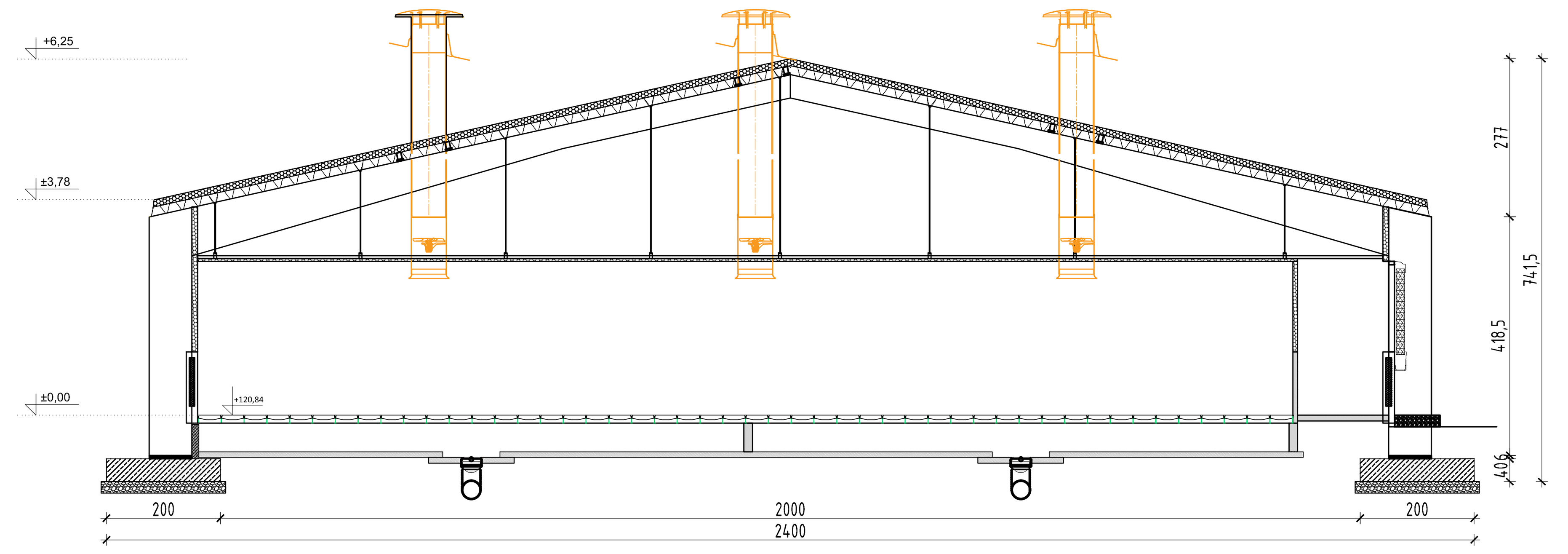
Ovaj projekat je u celini i delovima po autorskom pravu zaštićen



GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tito br. 21/III, 25280 Bačka Topola, tel/fax: 025/715-202, 715-203, 715-204	
INVESTITOR:	„KAVANCA EKONOMIJA" DOO Bapska Žabaljske 72 A, 21270 Bapska
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička dukl
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čulorić Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mijan Cvetićanin dipl. inž. građ.	
Tamara Bačić saradnik	
Milošević Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje *Projekat kritekture*	
Odgajivalište za: br. br. - Osnova krovnih ravni, R=1:500	
0	1 2 3 4 5
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025 LIST: 1.T.11.
Ovaj projekat je u celini i detalju pod autorskim pravu zaštićen	

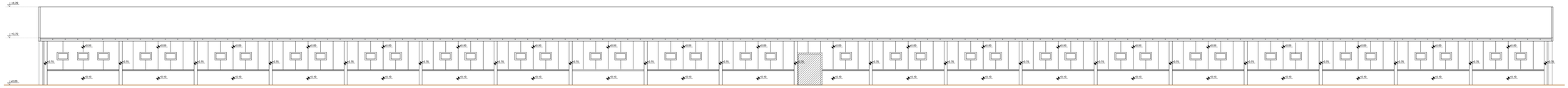
presek A-A

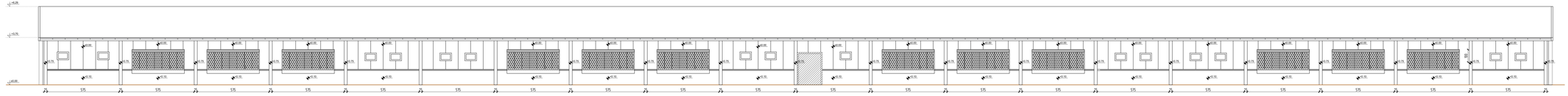
presek B-B

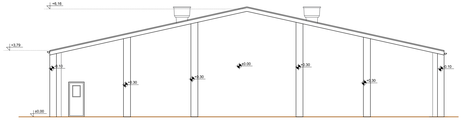


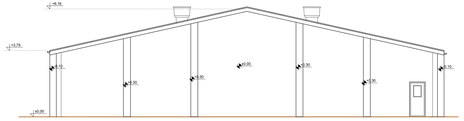
ПОРТ Бачка Топола	**GPI PORT doo Bačka Topola** projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	Инжењерска комора Србије Кристина С. Ћулибрк Медић дипл. инж. арх. 300 К589 11 Одговорни пројектант
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Odgajavalište (obj. br. 3) - Preseci, R=1:100*	
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.12.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



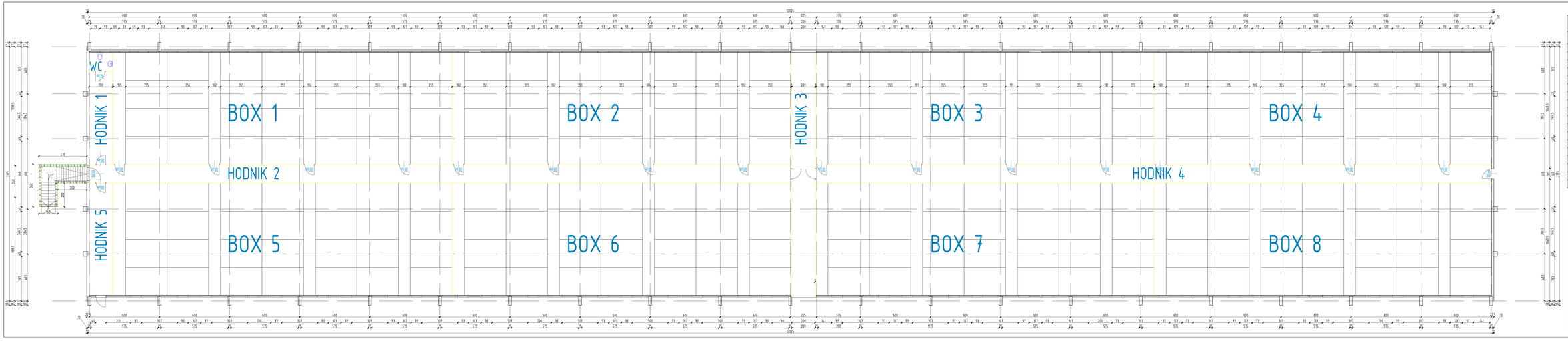






GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Pančevo 17a 21.05.2020 Bačka Topola, 021/78-202, 000/575-75-02	
INVESTITOR:	„KRAVNICA EKONOMIJA" DOO Bapsko Zubačićie 72 A, 24210 Bapsko
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čuštrk Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARAŽNIK:	
Mijan Cvetićanin dipl. inž. graj. Tamara Bačić saradnik Mileš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitektura *Odgajovalište lodj. br. 31 - Izgledi, Rs1:500*	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025 LIST: 1.7.13

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



PREGLED OBJEKATA I POVRŠINA

br	naziv objekta	P neto (m²)
1	BOX 1	278,02
2	BOX 2	277,92
3	BOX 3	277,34
4	BOX 4	276,69
5	BOX 5	278,02
6	BOX 6	277,92
7	BOX 7	277,34
8	BOX 8	276,69
9	HODNIK 1	15,84
10	HODNIK 2	86,50
11	HODNIK 3	41,80
12	HODNIK 4	83,26
13	HODNIK 5	19,20
14	WC	3,20
15	UTOARNA RAMPA	7,32
	P NETO - ukupno	2477.06
	P BRUTO	2571.72

GPI PORT doo Bačka Topola
G P I
Petra Trivića 9, 24300 Bačka Topola, Bačka, tel.: 024/555-75-02, 024/555-75-03

INVESTITOR: „ŽAVINCA EKONOMIJA" DOO Bapmoš
Zabojčina 72 A, 24270 Bapmoš

OBJEKAT: Farma svinja- Nukleus centar

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir
Železnička bb2

OGOVORNI PROJEKTANT:
Kristina Čuibrk Pedić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:
Miljan Cvetićanin dipl. inž. građ.
Tamara Bačić saradnik
Miloš Pijin saradnik

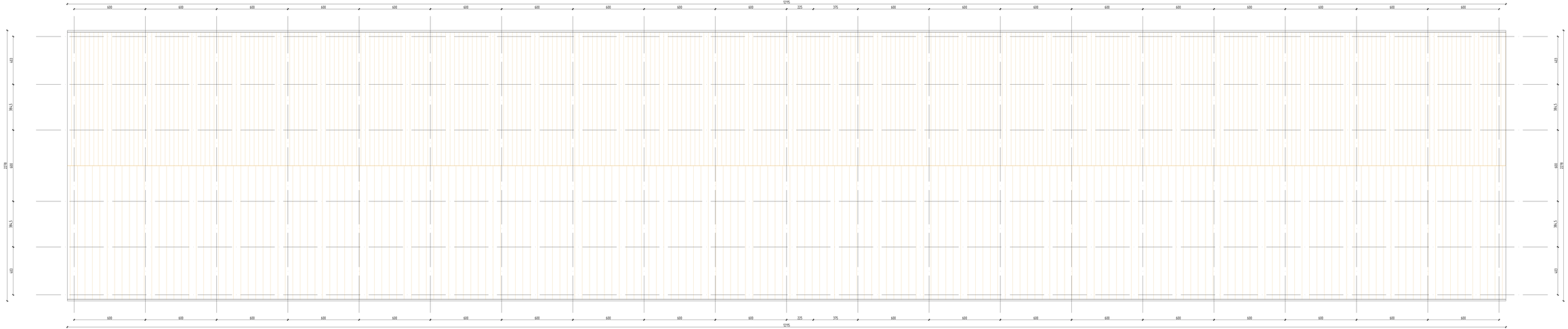
IDR - Glavni projekat
Projekat arhitekture
Objekat za smeštaj nazimica (obj. br 4.5) - Osnova prizemlja, R=1:100

Kristina Čuibrk Pedić
Arhitekta
Broj licence: 300 K589 11

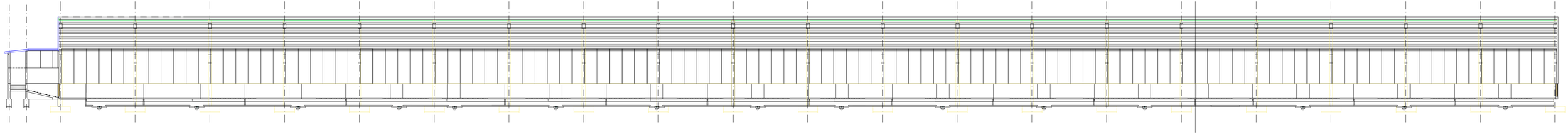
Izmena	Broj	Datum

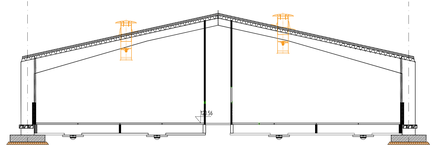
EV.BROJ: IDR-157/2025-A — april 2025. — LIST: 1.7 1a

Ovaj projekat je u celini i delovima po autorskom pravu zaštićen

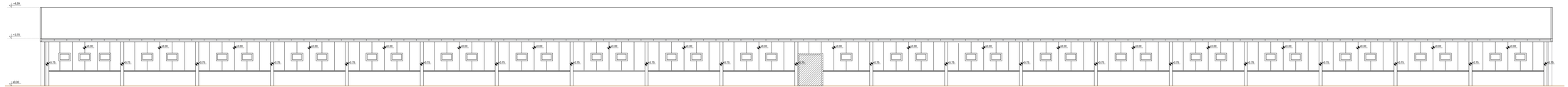


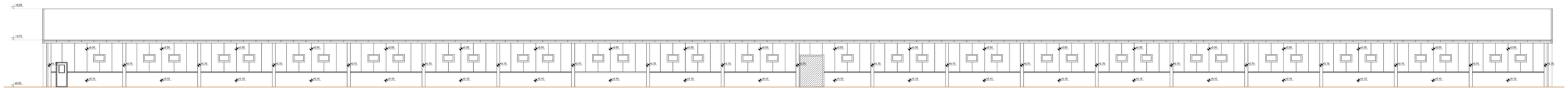
GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Trešnjev Vrh 2, 24210 Bačka Topola, 024/719-203, 064/670-75-02	
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačićre 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mijan Cvetićanin dipl. inž. grad.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat konstrukcije	
Objekat za smeštaj nazimica (obj. br. 4,5) - Osnova krovnih ravni, R=1:100	
0 1 2 3 4 5 6	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025 LIST:1.1.7.15.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskim pravu zaštićen	

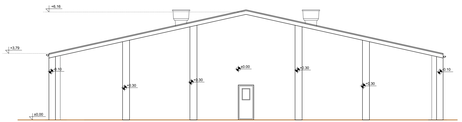


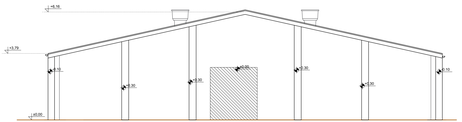


GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Partea 17a br.3, 24210 Bačka Topola, tel.: 064/195.004, 064/195.75.02	
INVESTITOR:	JRAVNICA EKONOMIJA" DOO Bapnok Zabačićre 72 A, 24270 Bapnok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela brej 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čuštrek Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. grad. Tamara Bačić saradnik Miloš Pilja saradnik	
IDR - Glavno rešenje Projekat Arhitekture *Objekat za smešlaj nazimica (obj. br. 4,5) - Presecí, R=1:100*	
EV.BROJ. IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.16.
Ovaj projekat je u celini i detalju pa autorskom pravu zaštićen	



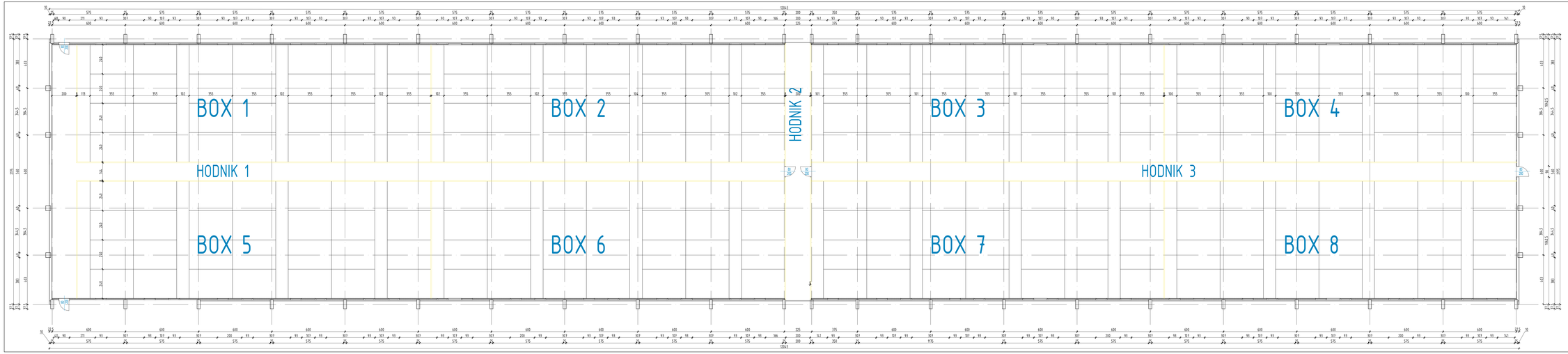






KOKA NOPT Nepokretnosti Kopaonik	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Preševa 17/a 25.000 Bačka Topola, 021/75-00, 000/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bapmo Zubaštiře 72 A, 24270 Bapmo
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
OGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čuštrk Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mijan Čvetićanin opt. inž. graj. Tamara Bačić saradnik Mišeš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture	
Objekat za smeštaj nazimica (obj. br. 4,5) - izgledi, R=1:100	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025 LIST:1.7.17.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



PREGLED OBJEKATA I POVRŠINA

br	naziv objekta	P neto (m²)
1	HODNIK 1	125,22
2	HODNIK 2	42,00
3	HODNIK 3	83,26
4	BOX 1	278,02
5	BOX 2	277,92
6	BOX 3	277,34
7	BOX 4	276,69
8	BOX 5	278,02
9	BOX 6	277,92
10	BOX 7	277,34
11	BOX 8	276,69
	P NETO - ukupno	2470,42
	P BRUTO	2562,00

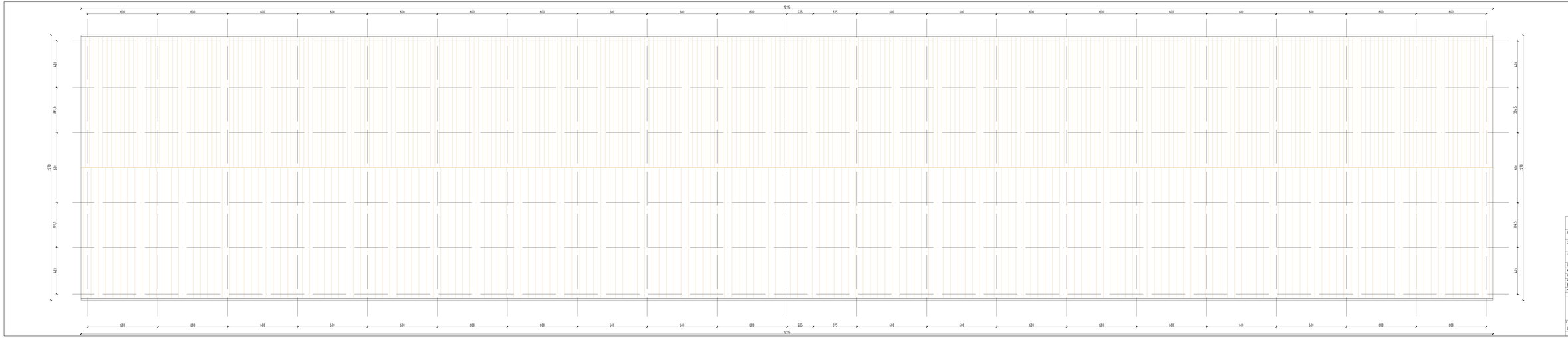
GPI PORT doo Bačka Topola
P r o j e k t n i b i r o
Partizanski put br. 2, 25280 Bačka Topola, tel.: 024/719-200, mob:063/8-10-622

INVESTITOR:	„KAVANCA EKONOMIJA" DOO Bapmok Đakovačka 72 A, 21270 Bapmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Zrenjanin- Novi Bečej
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čuderk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mijan Cvetićanin dipl. inž. građ.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pijuk saradnik	
GR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture	
Tav tolj br. 6.1/ - Osnova prizemlja, R=1:100	
Broj izvoda iz Glavnog projekta:	
Datum:	
Mesto:	
Ime i prezime:	
Potpis:	
Broj:	
Pečat:	

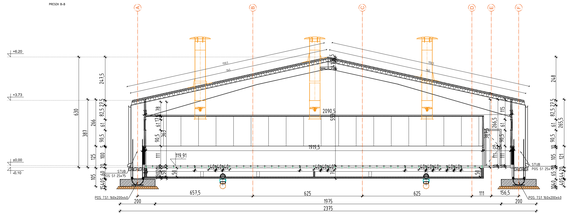
Kristina Čuderk Medić
Broj izvoda iz Glavnog projekta
Broj: 300 K589 11
Datum: 2025
Mesto: Novi Sad
Ime i prezime: Kristina Čuderk Medić
Potpis:
Pečat:

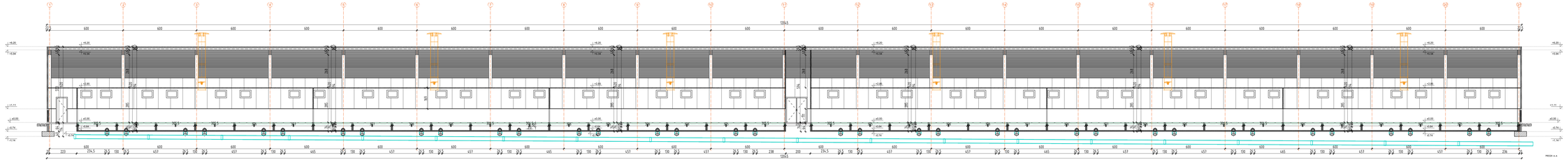
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025	LIST:1.1 18

Ovaj projekat je u celini i delovi po autorskom pravu zaštićen.



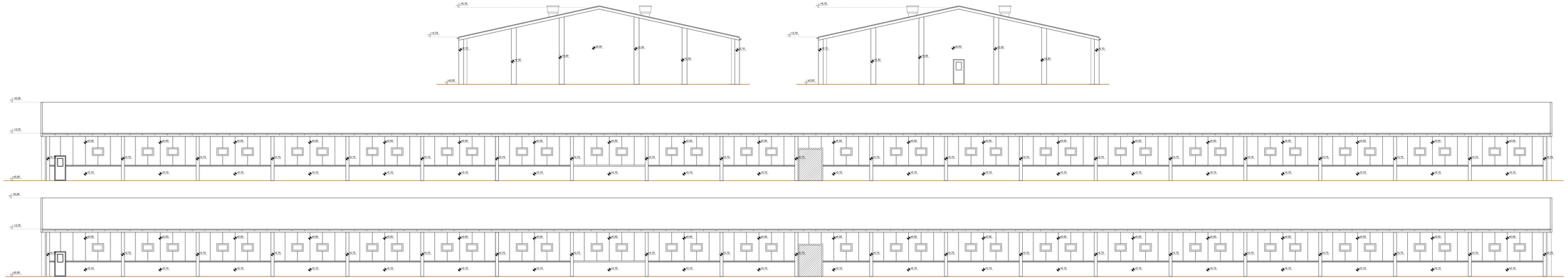
GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Trebinje 17a 21210 Bačka Topola, Srbija, Tel. 0021 (0) 063 / 8 (0) 75 / 0 (0) 1	
INVESTITOR:	„KRANICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačićeva 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mijan Cvetićanin dipl. inž. građ.	
Tamara Bačić saradnik	
Mileš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat kritektura *Tav lobj. br. 6.77 – Osnova krovnih ravni, Rs 1:100*	
0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025 LIST:1.7.19.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskim pravu zaštićen	



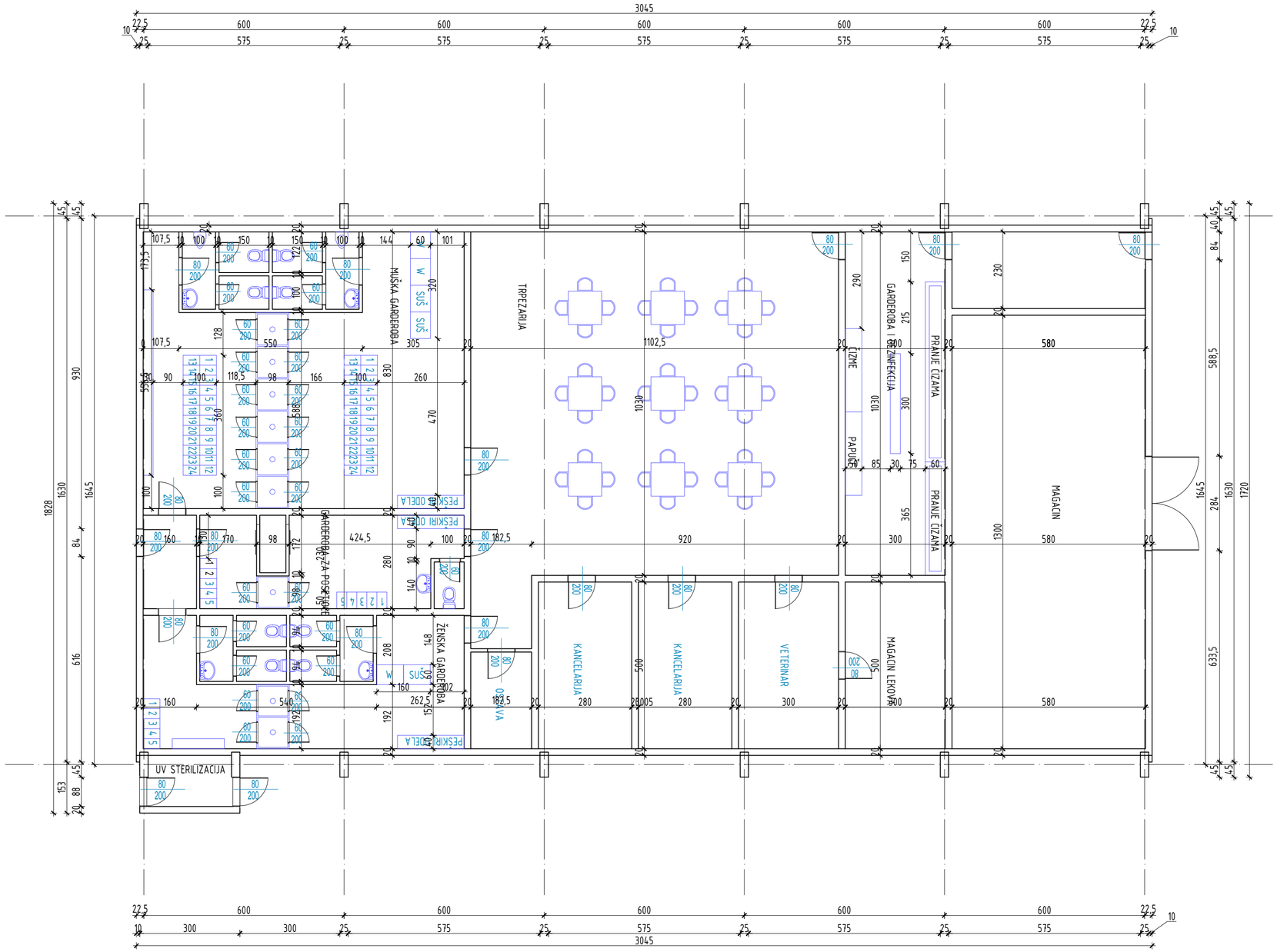


	GPI PORT doo Bačka Topola
	P r o j e k a t Petlja 19 br.9, 24300 Bačka Topola, Br.rješ.:BD-PI-01, 004/015-19-02
INVESTITOR:	„ŽAVINCA EKONOMIJA" DOO Bapmok Zabačka 72 A, 24270 Bapmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička dul
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Kristina Čuibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	Mijan Cvetićanin dip. inž. građ. Tamara Bačić saradnik Miloš Pijin saradnik
	IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture
	Tav (obj. br. 6 i 7) - Presjeci, R=1:100
	Kristina Čuibrk Medić Arhitektonski fakultet Broj rješenja: 300 K589 11 Datum izdavanja: 09.09.2019. Datum ističe: 09.09.2029.
EV.BROJ: IDR-153/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.20

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i r a n j a Petefi trg br. 6, 25280 Bačka Topola, tel. 025/715-202, fax 025/715-622	
INVESTITOR:	„KAVANCA EKONOMIJA" DOO Bapska Žabaljske 72 A, 24210 Bapska
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička dud
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čudarić Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Mijan Cvetićanin dipl. inž. građ.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat kihektura	
Tev (obj. br. 6,7) - izgledi, R=1:100	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025 LIST:1.7.21
Ovaj projekat je u celini i detaljno po autorskom pravu zaštićen	



PREGLED OBJEKATA I POVRŠINA		
br	naziv objekta	P bruto (m²)
1	MAGACIN	75,40
2	MAGACIN LEKOVA	15,00
3	VETERINAR	15,00
4	KANCELARIJA 1	14,00
5	KANCELARIJA 2	14,00
6	OSTAVA	5,29
7	GARDEROBA I DEZINFEKCIJA	30,90
8	TRPEZARIJA	117,53
9	MUŠKA GARDEROBA	98,76
10	GARDEROBA ZA POSETIOCE	25,98
11	ŽENSKA GARDEROBA	34,68
14	UV STERILIZACIJA	3,90
P NETO - ukupno		450.44
P BRUTO		491,25

GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.
Tamara Bačić saradnik
Miloš Pilja saradnik

IDR - Idejno rešenje
Projekat Arhitekture

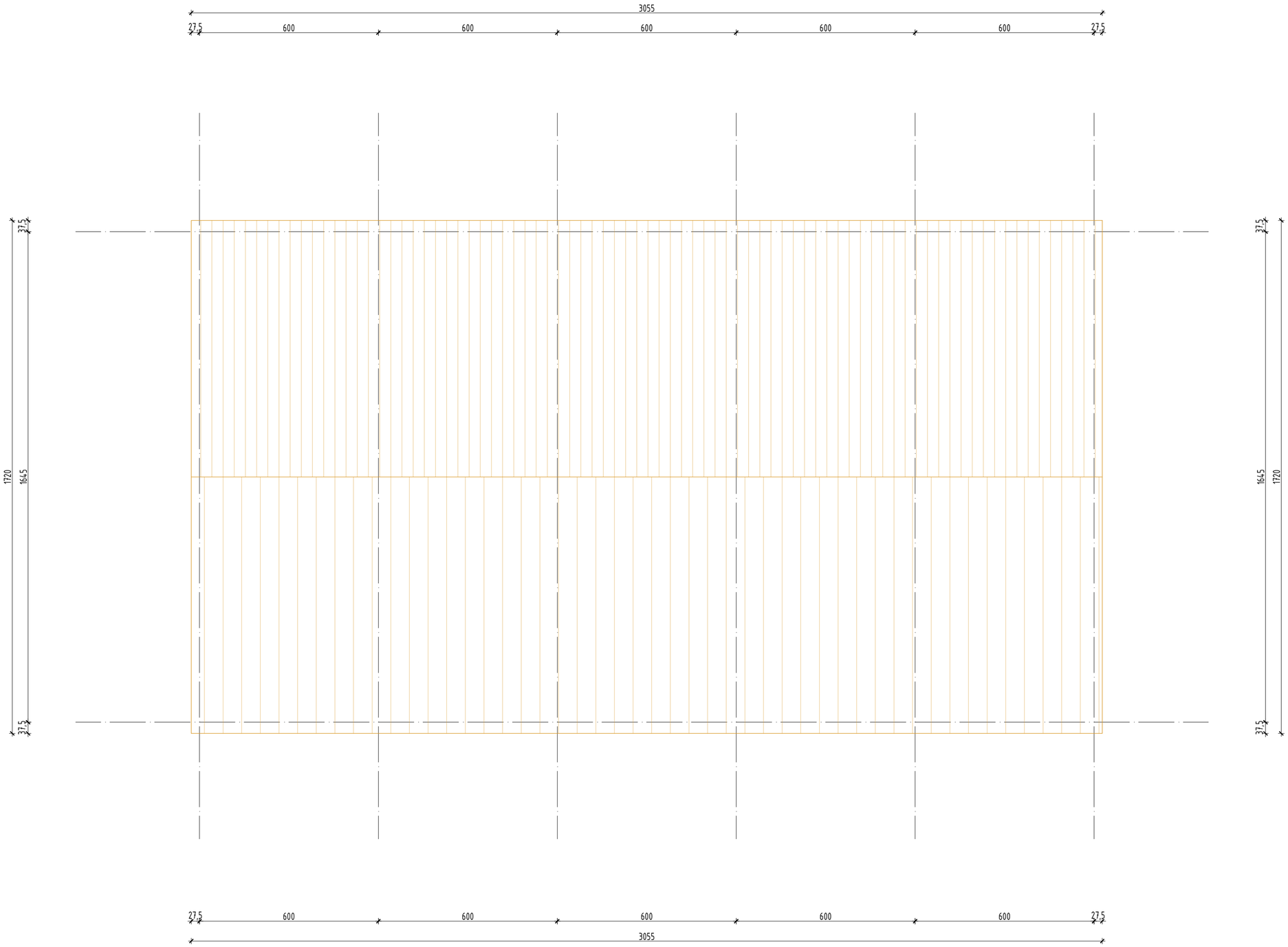
Upravna zgrada (obj. br. 9) - Osnova prizemlja, R=1:100

Inženjerska komora Srbije
Kristina Ć. Ćulibrk Medić
dipl. inž. arh.
300 K589 11
Odgovorni projektant

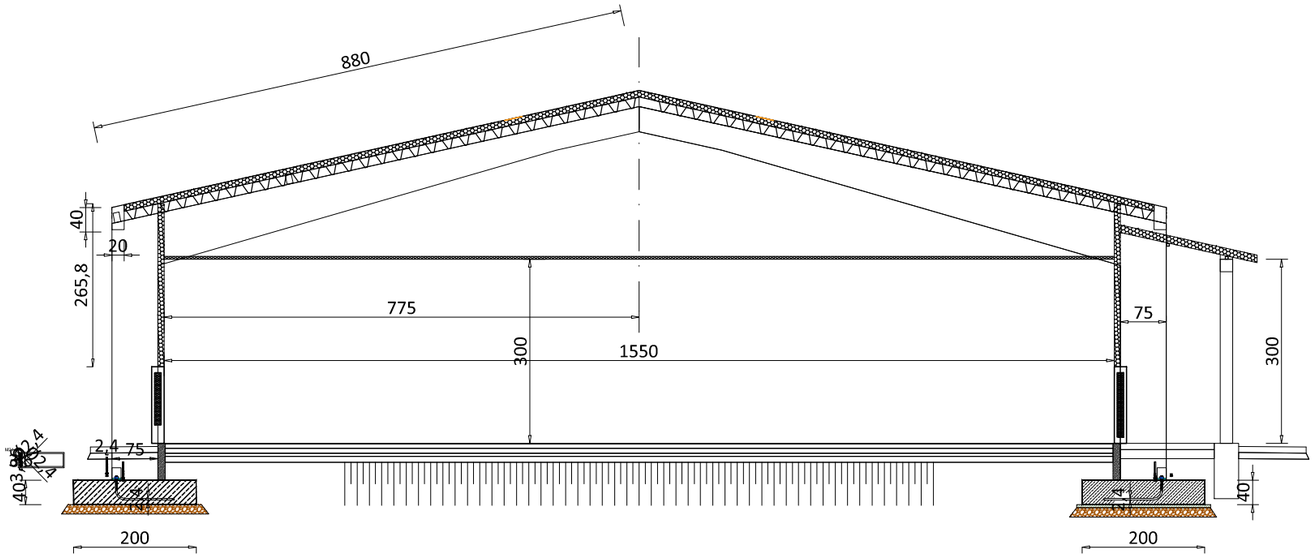
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0

EV.BROJ: IDR-157/2025-A | april 2025. | LIST: 1.7.22.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

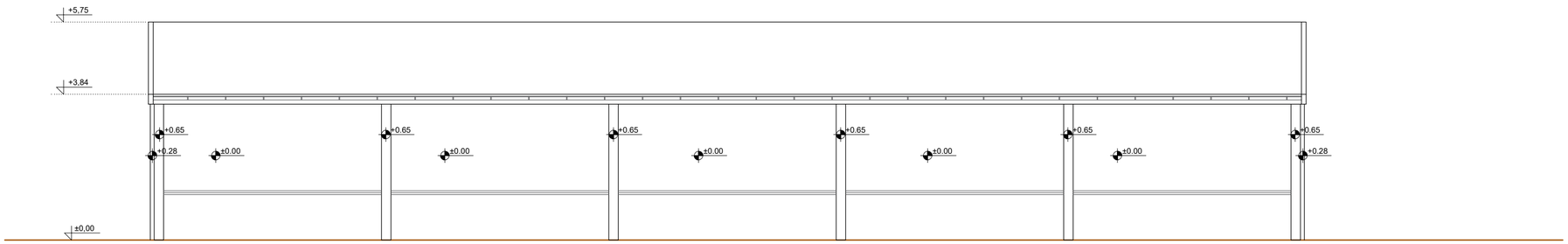


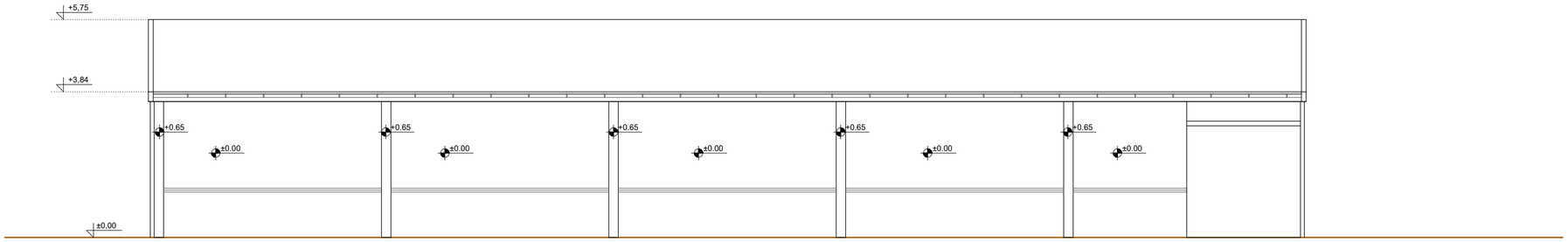
ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Upravna zgrada (obj. br. 9) - Osnova krovnih ravni, R=1:100*	INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Кристина С. Ћулибрк Медић дипл. инж. арх. 300 K589 11 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.23.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	

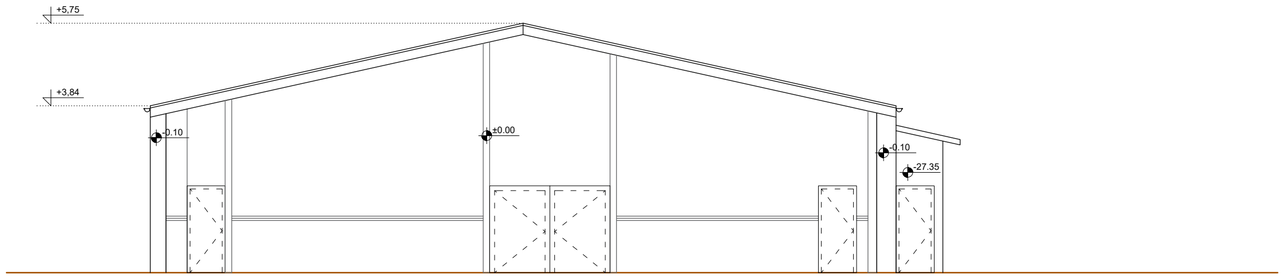


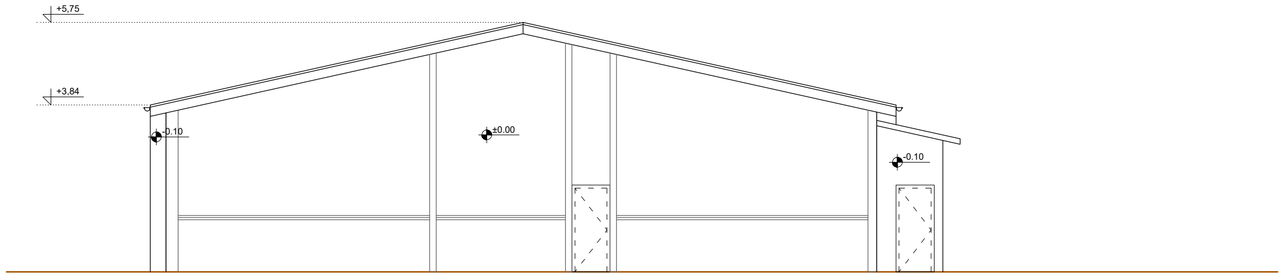
ПОРТ Бачка Топола	**GPI PORT doo Bačka Topola** projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Upravna zgrada (obj. br. 9) - Preseci, R=1:100*	
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.24.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



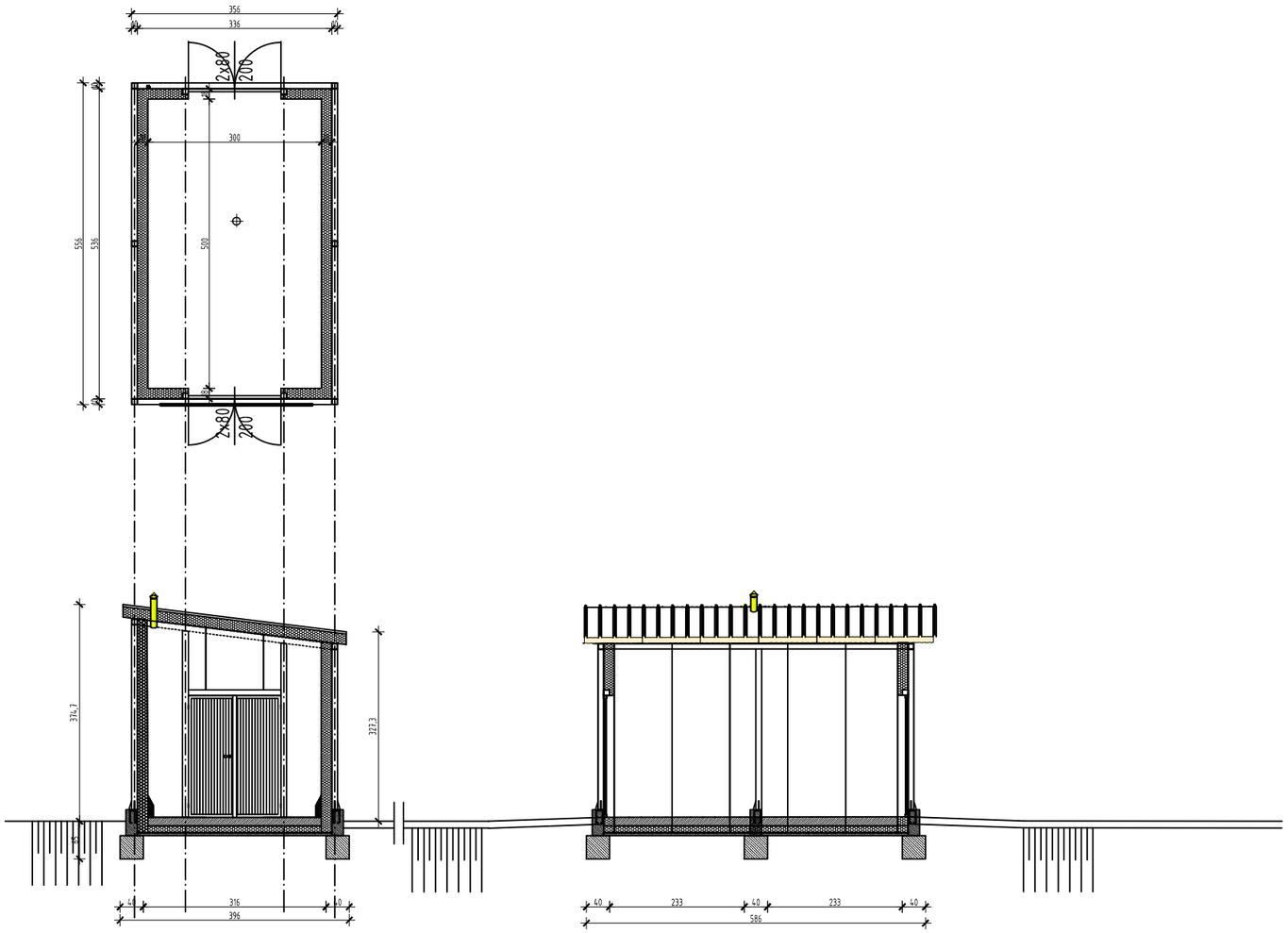






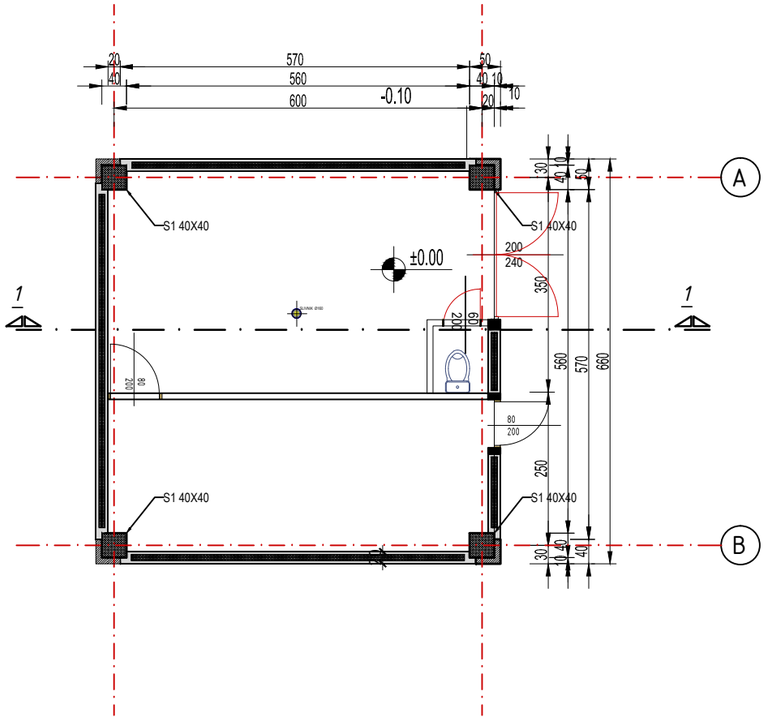
ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Upravna zgrada (obj. br. 9) - Izgledi, R=1:100*	Inženjerska komora Srbije Kristina S. Ćulibrk Medić dipl. inž. arh. 300 K589 11 Odgovorni projektant
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.25.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Konfiskat (obj. br. 10)* *R=1:100*	
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.26.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	

Инжењерска комора Србије
Кристина С. Ћулибрк Медић
дипл. инж. арх.
300 К589 11
Одговорни пројектант



OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +0,50

NAMENA PROSTORIJA

1. SMEŠTAJ MEHANIZACIJE 75,04m²

obrada poda: beton, obrada helihopterom

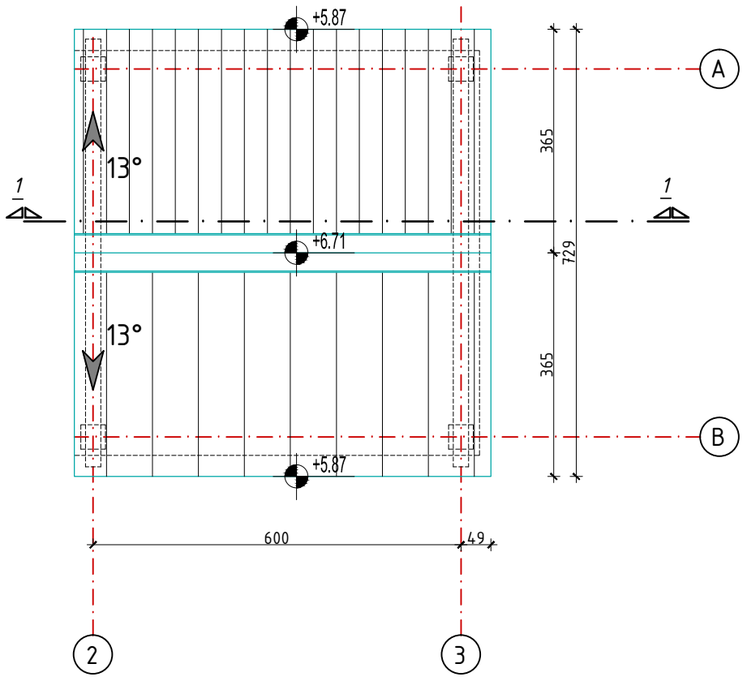
UKUPNO NETO: 75,04m²
UKUPNO BRUTO: 83,16m²
UKUPNO ZAUZEĆE POVRŠINE: 83,16m²

MONOLITIZACIJA

STUBOVI

PREFABRIKOVANI AB SENDVIČ ZID

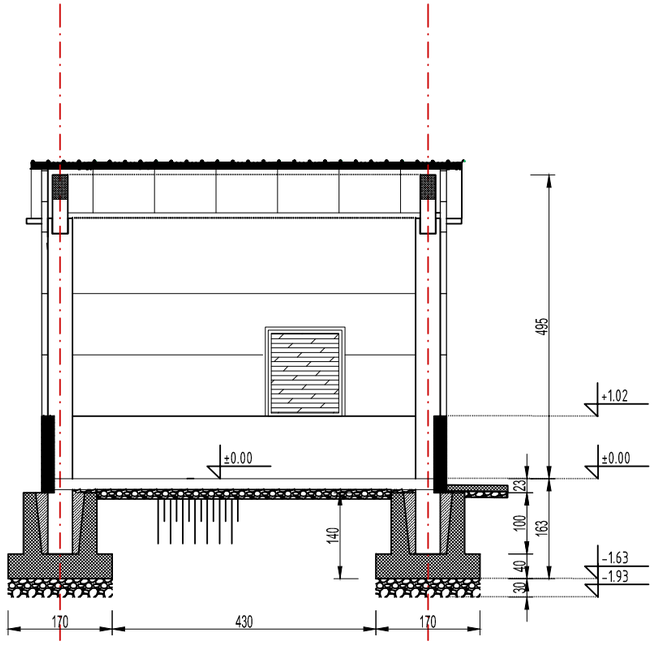
TI PANEL



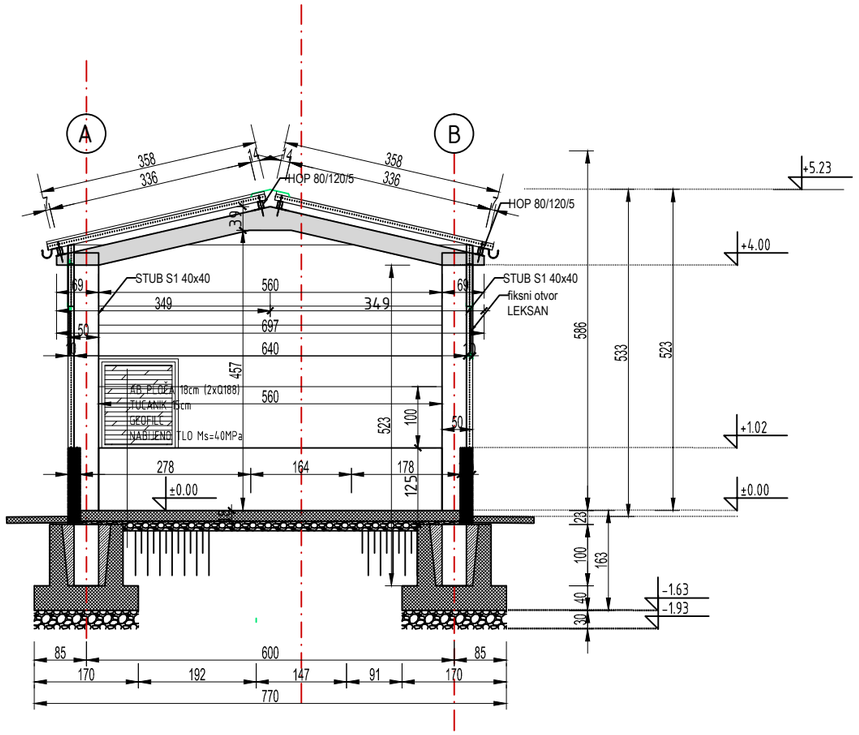
OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +1,50

GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Tretman vode (obj. br. 11) - Osnova prizemlja i Osnova krovnih ravni* *R=1:100*	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.27.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



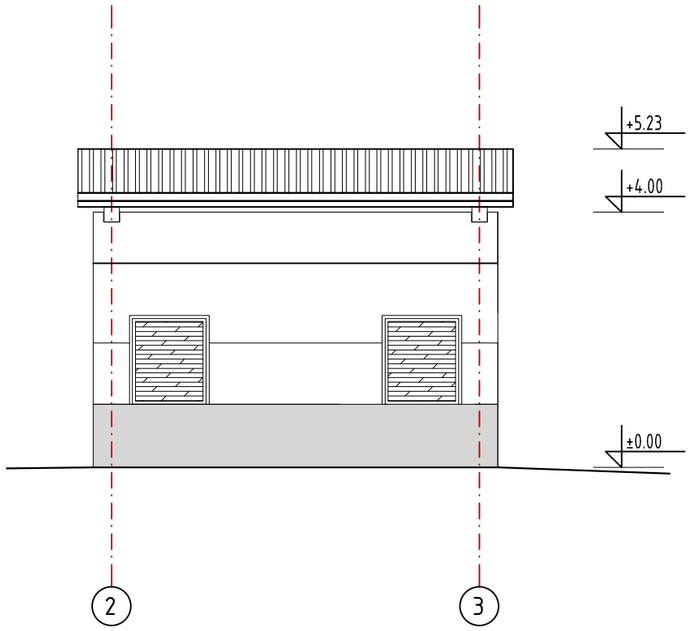
PRESESK 1-1



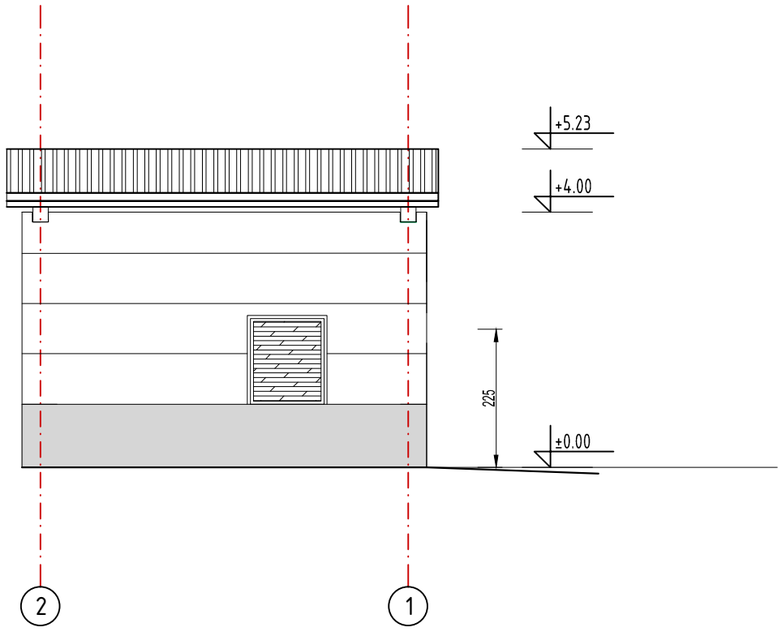
PRESEK 2-2

GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Tretman vode (obj. br. 11) - Preseci* *R=1:100*	
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.28.

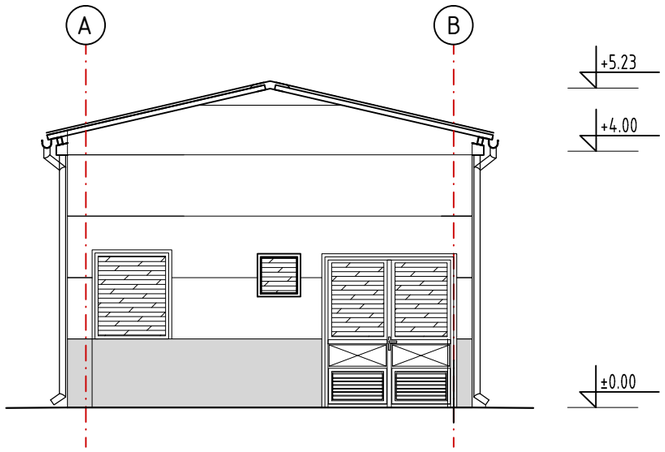
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



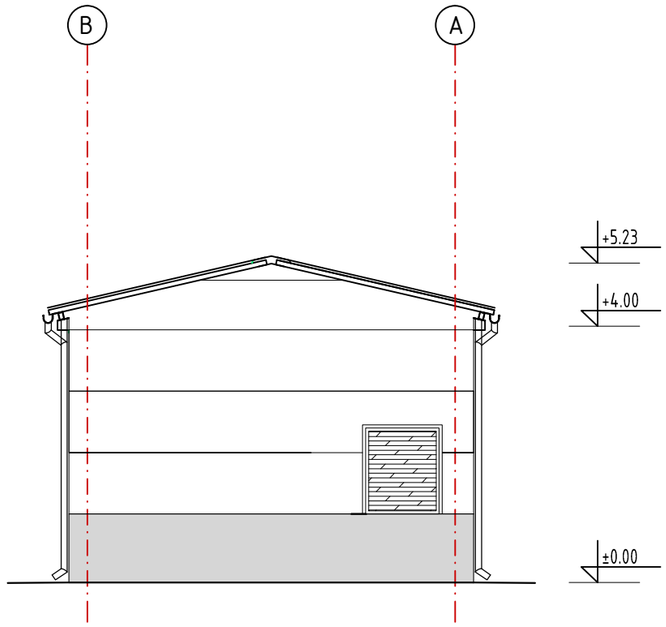
IZGLED 1



IZGLED 2



IZGLED 3

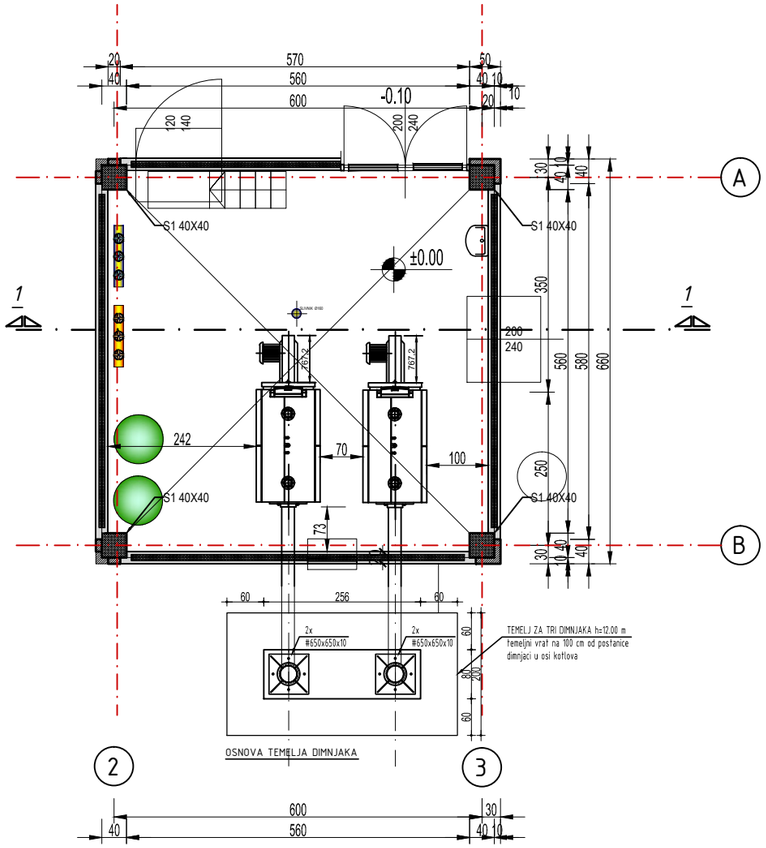


IZGLED 4

ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Tretman vode (obj. br. 11) - Izgledi* *R=1:100*	
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.29.

Инжењерска комора Србије
Кристина С. Ћулибрк Медић
дипл. инж. арх.
300 K589 11
Одговорни пројектант

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +0,50

NAMENA PROSTORIJA

1. SMEŠTAJ MEHANIZACIJE 75,04m²

obrada poda: beton, obrada helihopterom

UKUPNO NETO: 75,04m²
UKUPNO BRUTO: 83,16m²
UKUPNO ZAUZEĆE POVRŠINE: 83,16m²

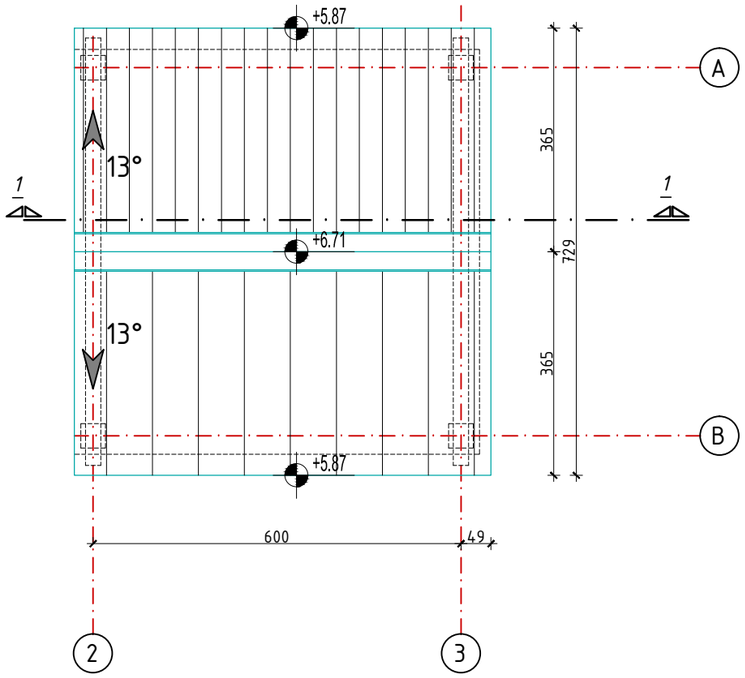
MONOLITIZACIJA

STUBOVI

PREFABRIKOVANI AB SENDVIČ ZID

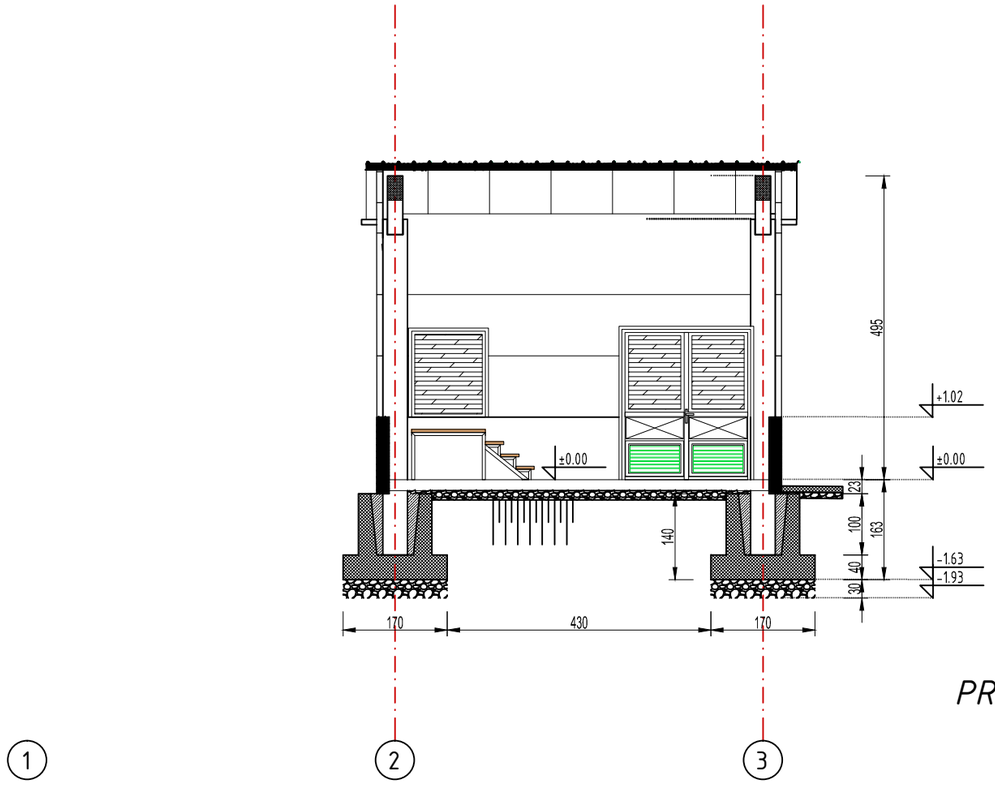
TI PANEL

OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +1,50

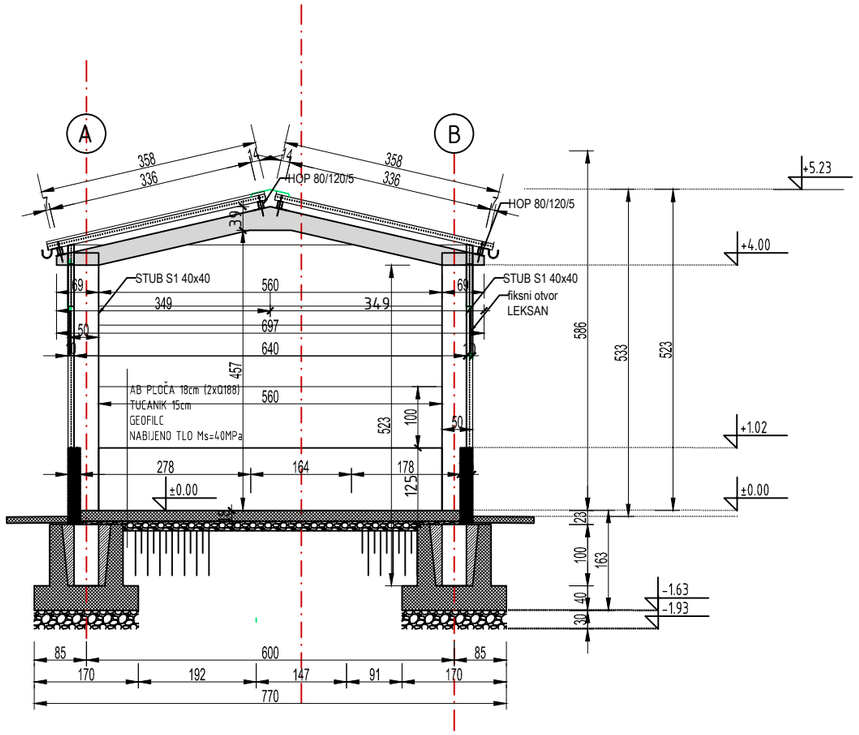


GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02	
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Kotlarnica (obj. br. 12) - Osnova prizemlja i krovnih ravni* *R=1:100*	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.30.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



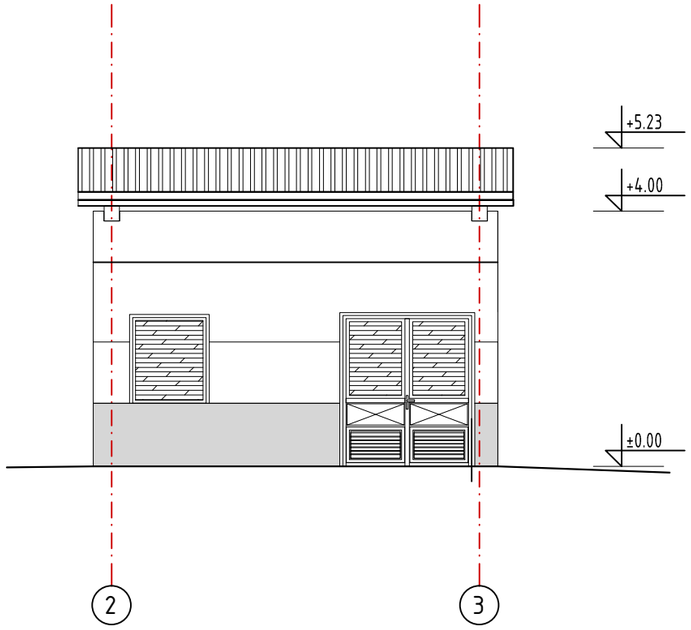
PRESEK 1-1



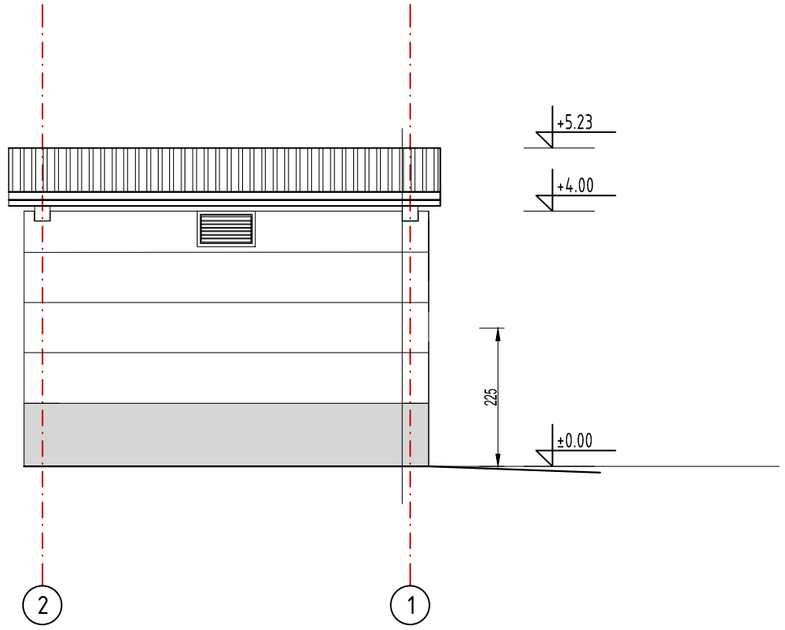
PRESEK 2-2

ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Kotlarnica (obj. br. 12) - Preseci* *R=1:100*	Инжењерска комора Србије Кристина С. Ћулибрк Медић дипл. инж. арх. 300 K589 11 Одговорни пројектант
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.31.

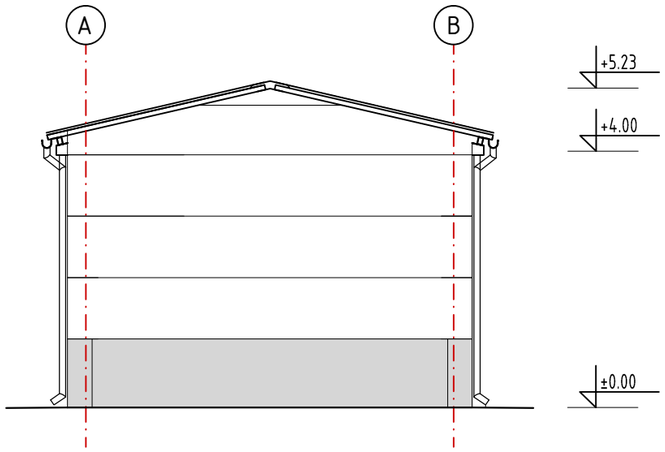
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



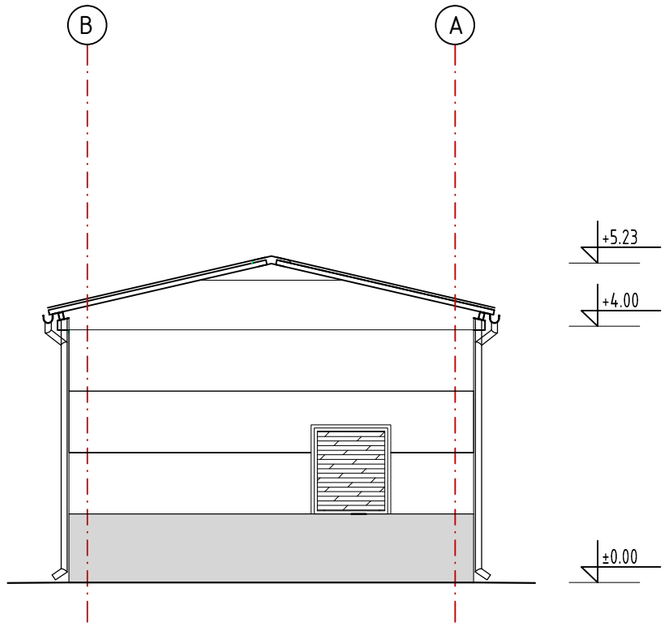
IZGLED 1



IZGLED 2



IZGLED 3



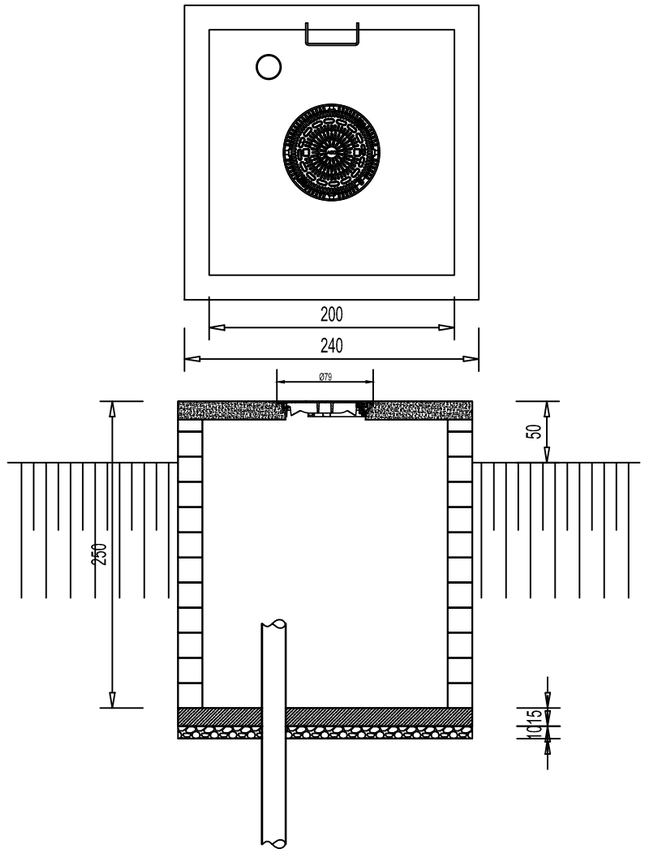
IZGLED 4

ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Kotlarnica (obj. br. 12) - Izgledi* *R=1:100*	

0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0

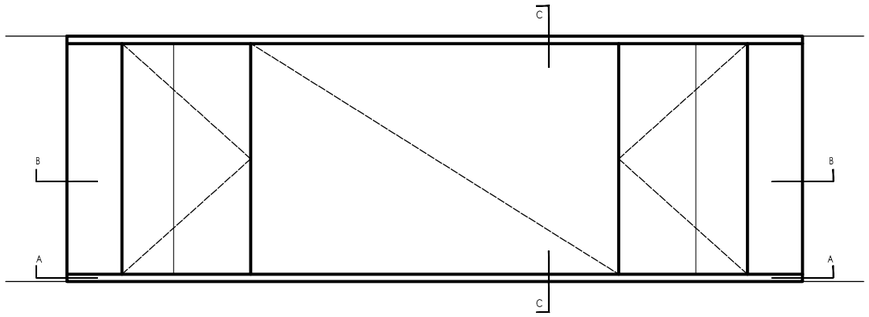
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025.	LIST: 1.7.32.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

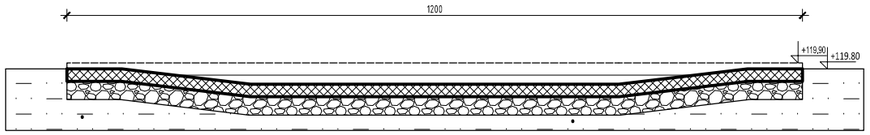


ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Bunarske kućice i pumpna stanica (obj. br. 13,14 i 17) R=1:100*	
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.33.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	

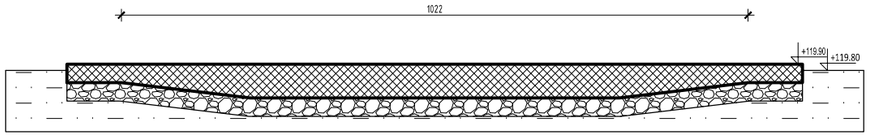
Инжењерска комора Србије
Кристина С. Ћулибрк Медић
дипл. инж. арх.
300 К589 11
Одговорни пројектант



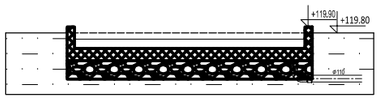
PRESEK B-B



PRESEK A-A

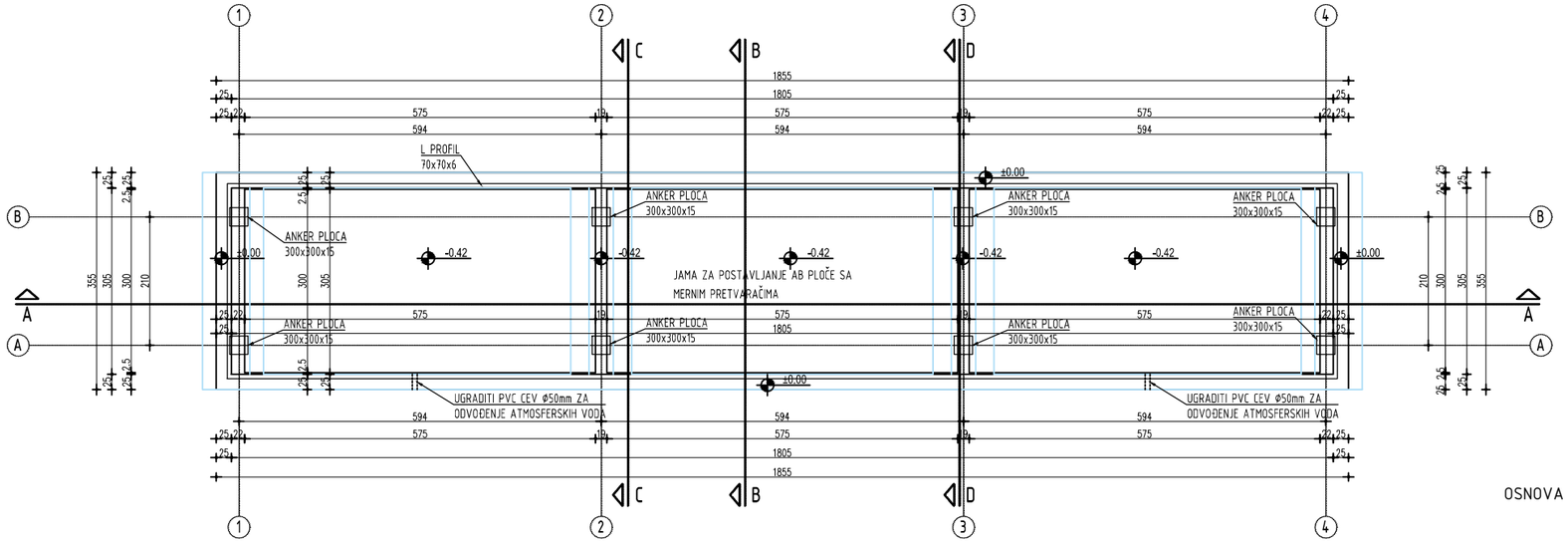


PRESEK C-C

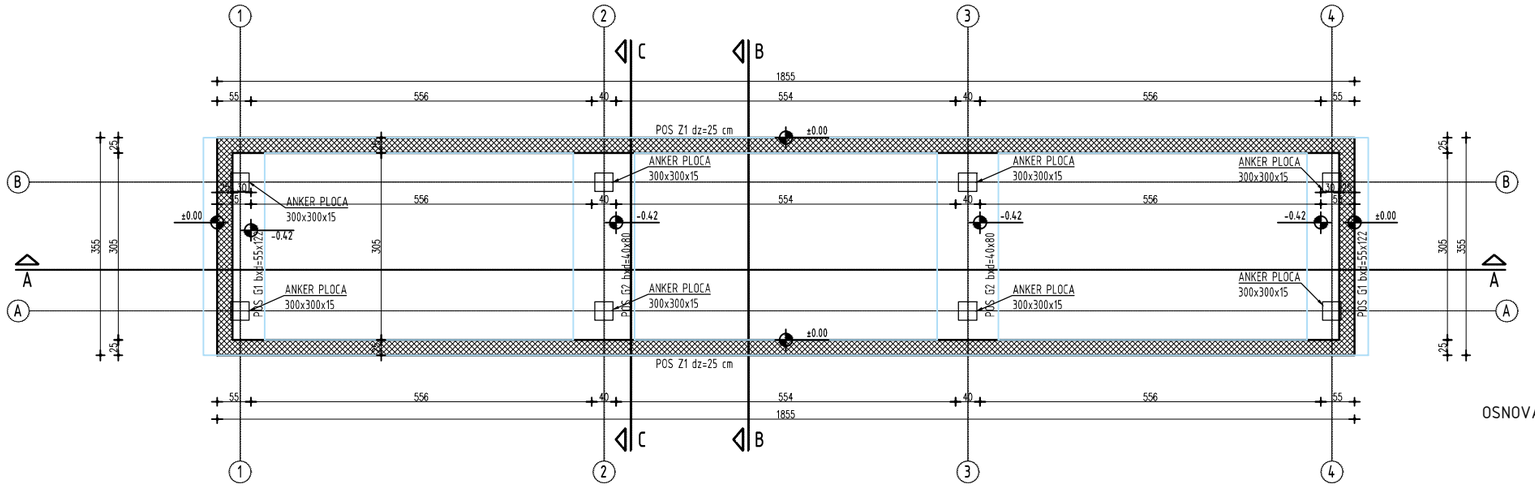


ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Dezinfakciona barijera (obj. br. 15)-* *R=1:100*	
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.34.

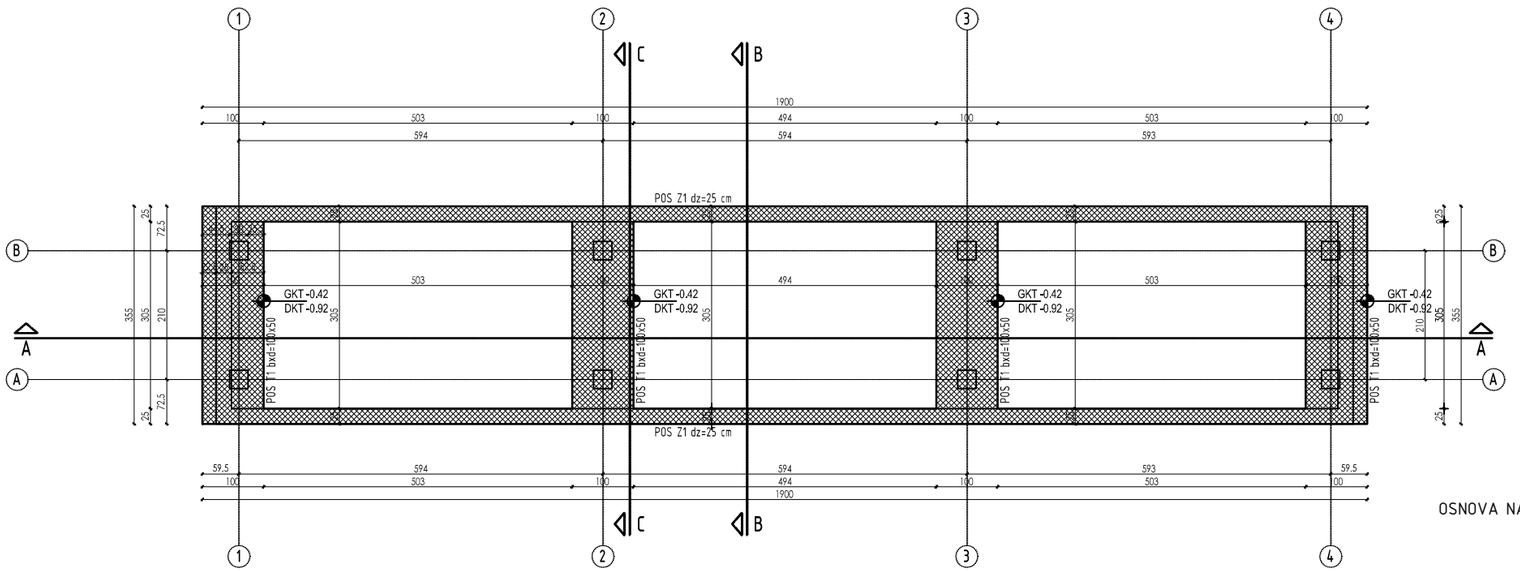
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA NA NIVOU TEMELJNOG ZIDA



OSNOVA NA NIVOU TEMELJNE TRAKE

	NAMENA PROSTORIJA	P (m,)	OBRADA PODA
1	KOLSKA VAGA	65.85	Beton

NETO POVRŠINA :	65.85 m,
BRUTO POVRŠINA :	65.85 m,

GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:

Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.
Tamara Bačić saradnik
Miloš Pilja saradnik

IDR - Idejno rešenje
Projekat Arhitekture

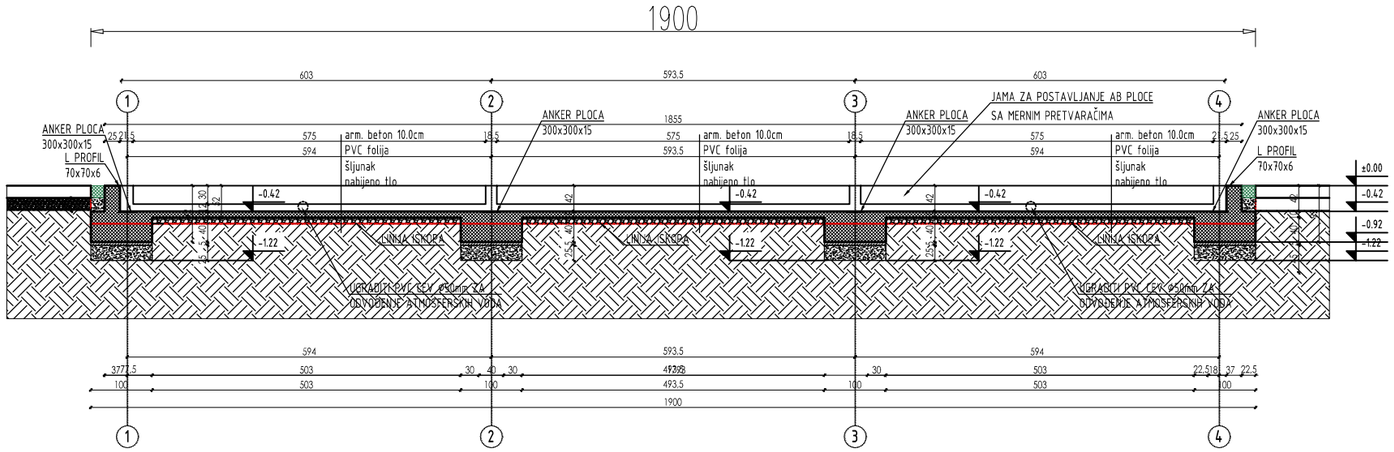
Kolska vaga obj. 16 - osnove
R=1:100

0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0

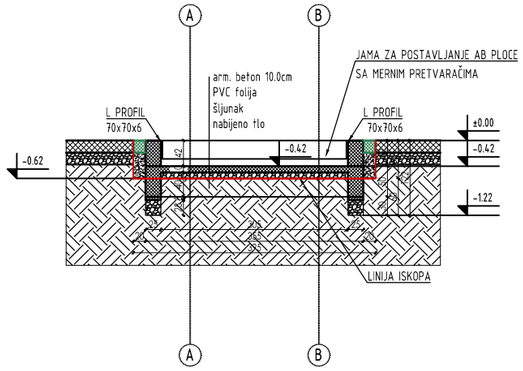
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Кристина С. Ћулибрк Медић
дипл. инж. арх.
300 К589 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

EV.BROJ: IDR-157/2025-A | april 2025. | LIST: 1.7.35.

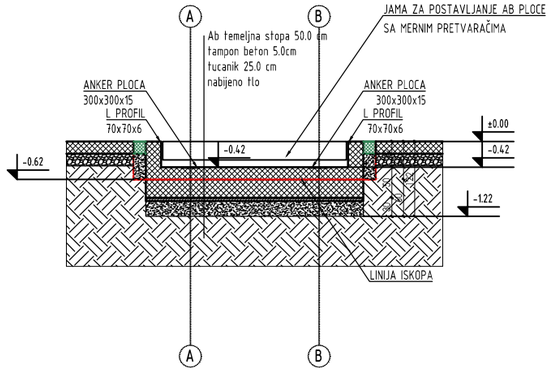
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



PRESEK A-A



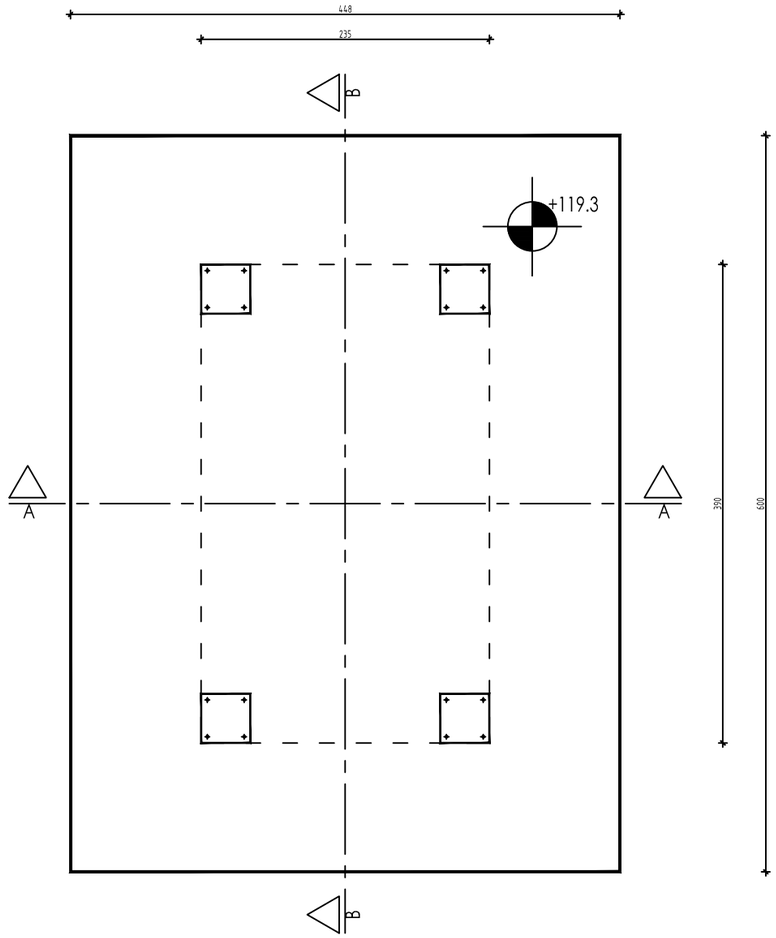
PRESEK B-B

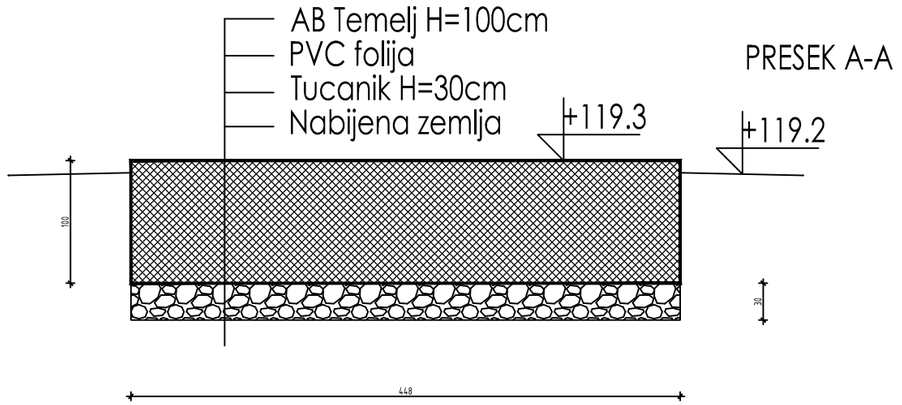


PRESEK C-C

ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Kolska vaga obj. 16 - preseci* *R=1:100* 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	Инжењерска комора Србије Кристина С. Ћулибрк Медић дипл. инж. арх. 300 K589 11 Одговорни пројектант
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.36.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

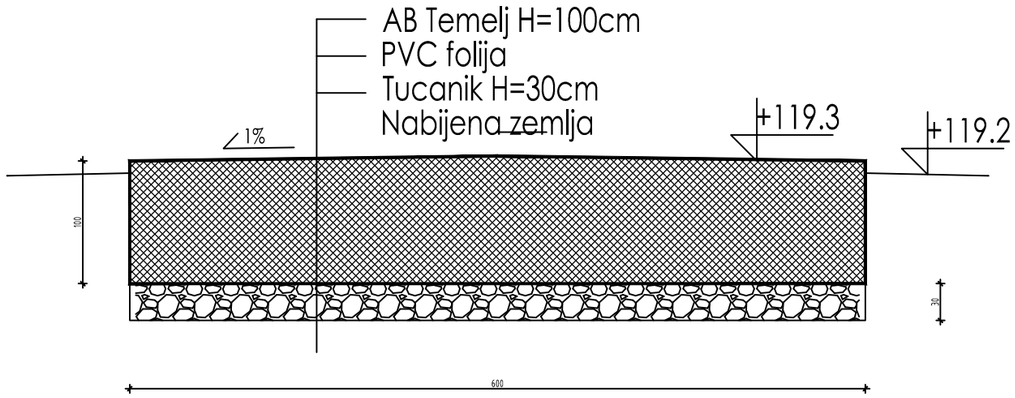


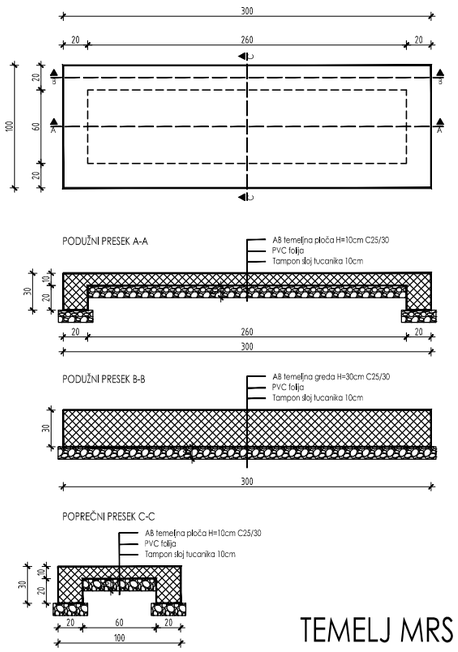


PRESEK A-A

TEMELJ TRAFOA
objekat 19

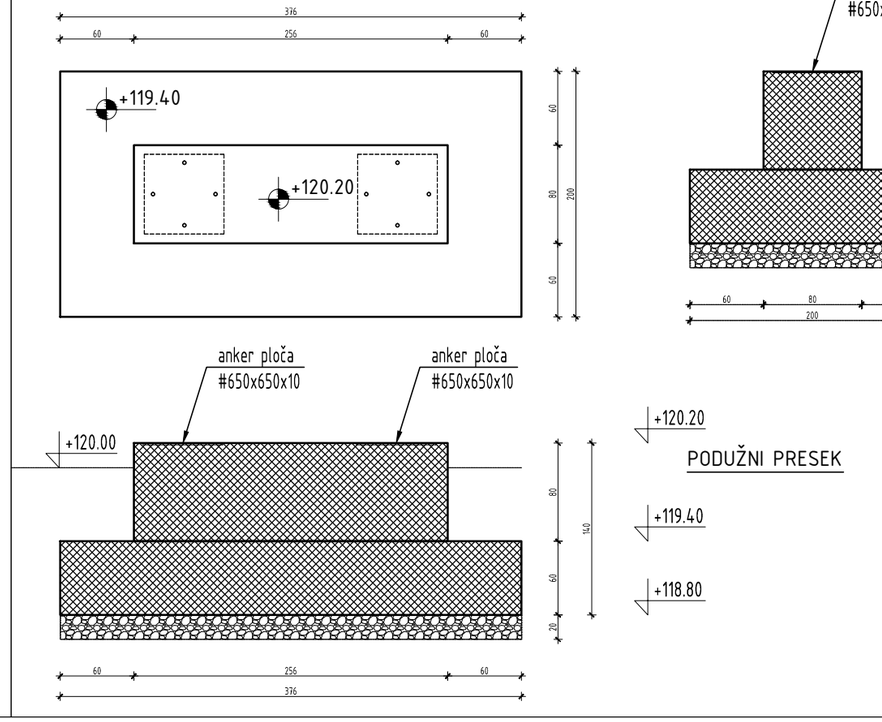
PRESEK B-B



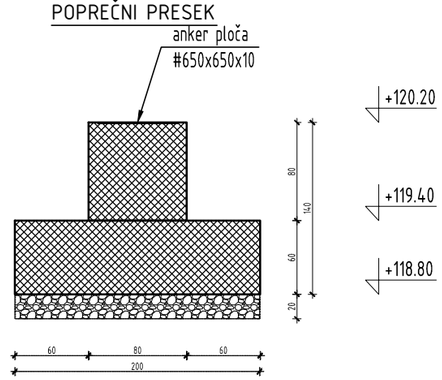


TEMELJ MRS
objekat 18

ANKERI TEMELJA DIMNJAKA



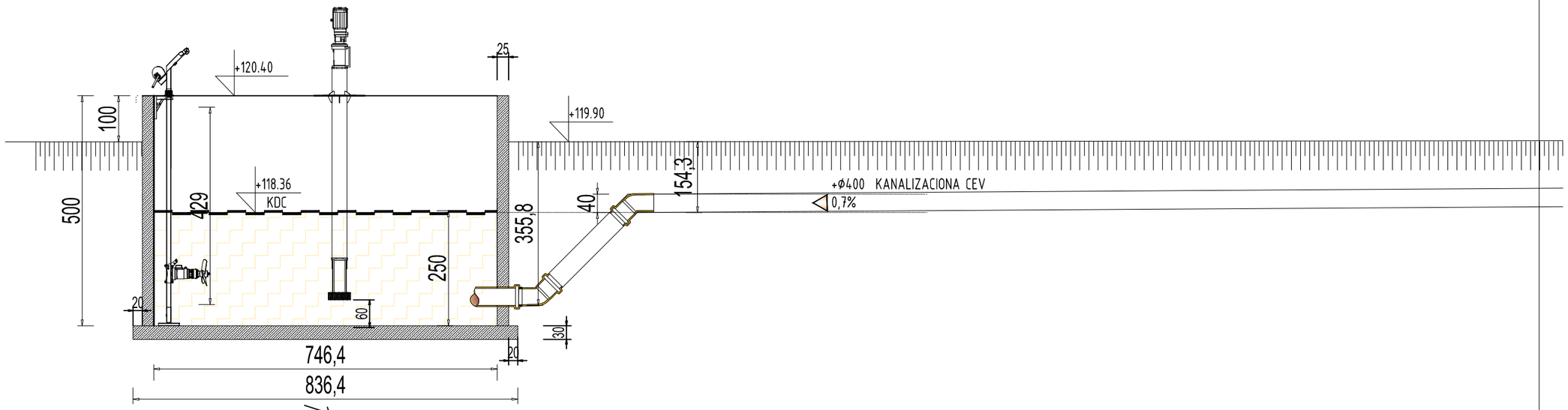
POPREČNI PRESEK

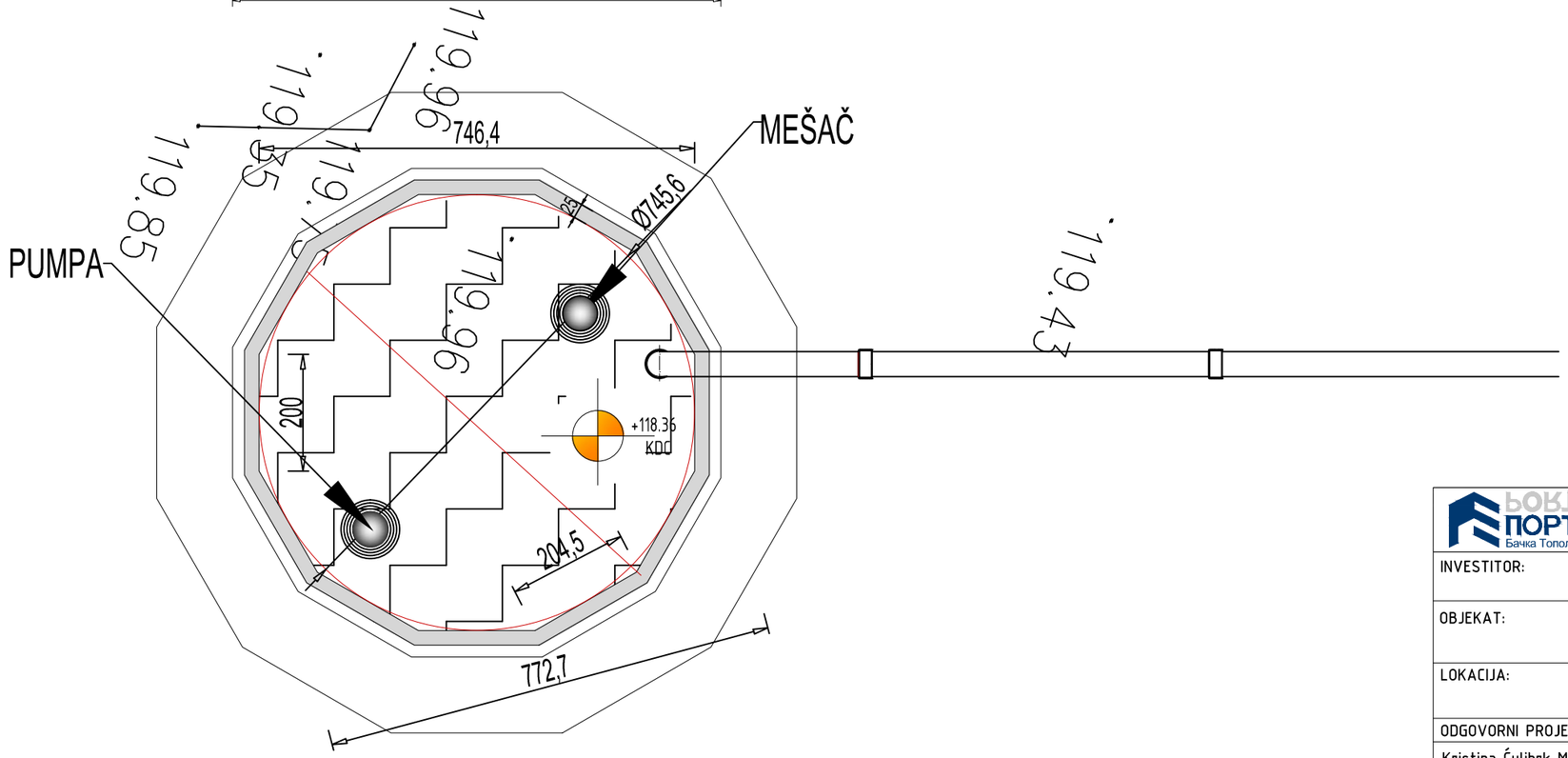


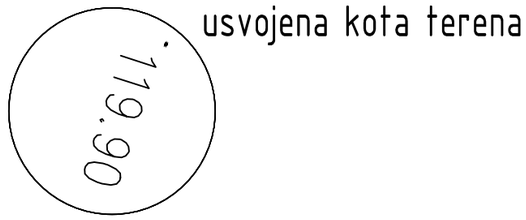
TEMELJ DIMNJAKA
objekat 20

ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Objekti 18, 19, 20 - temelji* *R=1:50*	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.37.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



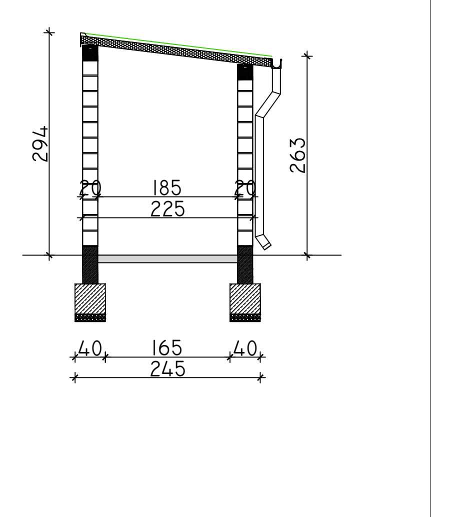




usvojena kota terena

ПОРТ Бачка Топола	**GPI PORT doo Bačka Topola** p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Sabirna jama za osoku - objekti 21 i 22 R=1:100*	
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.38.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen



GPI PORT doo Bačka Topola
projektni biro
Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02

INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11

PROJEKTANT SARADNIK:
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.
Tamara Bačić saradnik
Miloš Pilja saradnik

IDR - Idejno rešenje
Projekat Arhitekture

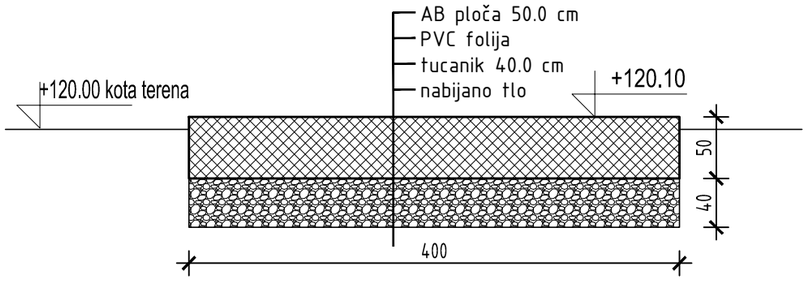
Vezni hodnici obj. 23-28
R=1:100

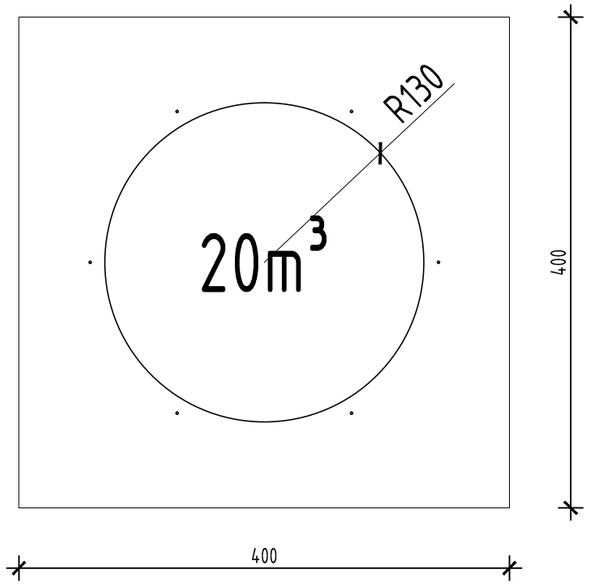
Инжењерска комора Србије
Кристина С. Ћулибрк Медић
дипл. инж. арх.
300 К589 11
Одговорни пројектант

EV.BROJ: IDR-157/2025-A | april 2025. | LIST: 1.7.39.

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

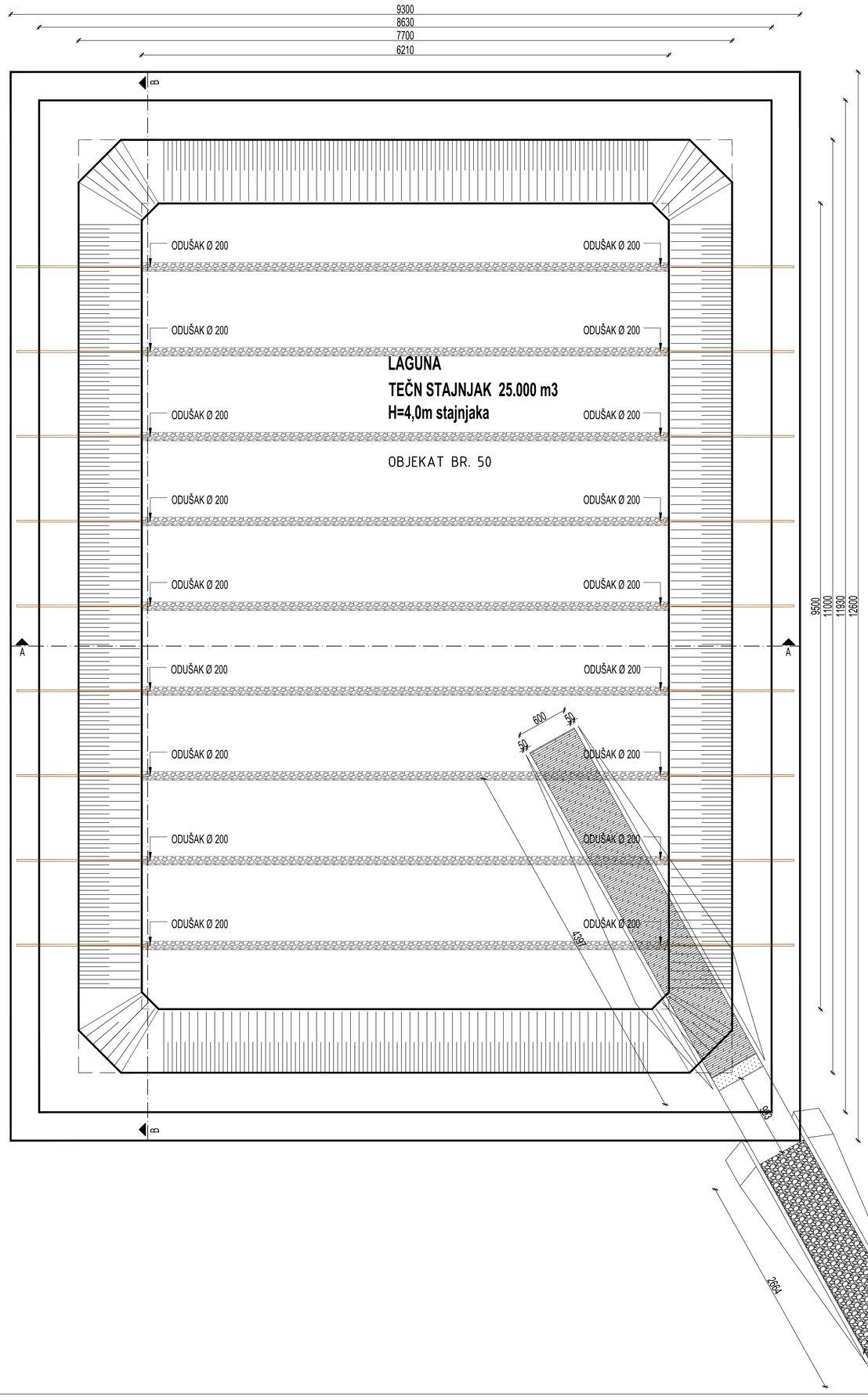
SILOS ZAPREMINE 20m3
OBJEKAT BR. 29-49





ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola p r o j e k t n i b i r o Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	,,RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Objekti 29-49 - temelji silosa* *R=1:50*	
0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.40.
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Кристина С. Ћулибрк Медић
дипл. инж. арх.
300 К589 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

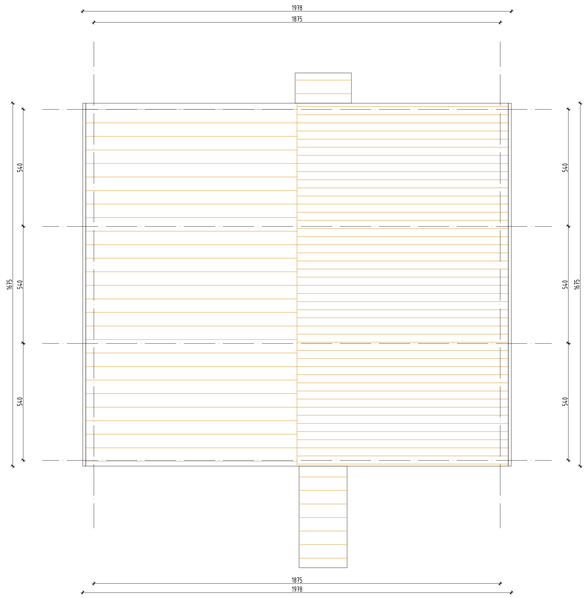


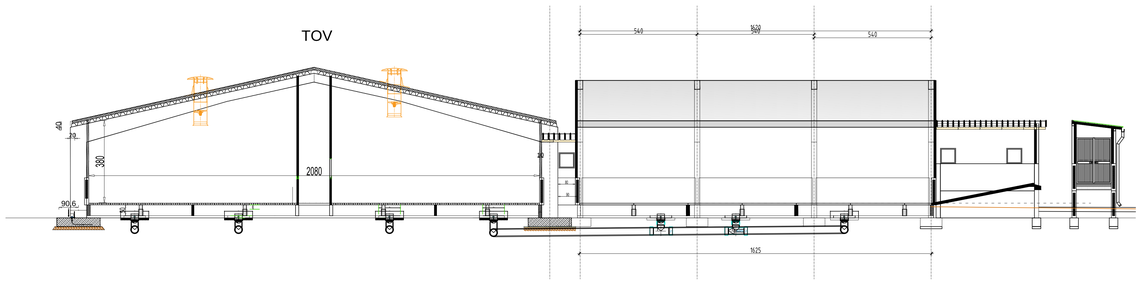
ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola,tel. 024/795-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubalište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh.	300 K589 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture	
Laguna sa navoznom rampom obj. 50 - osnova R=1:200	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.41.

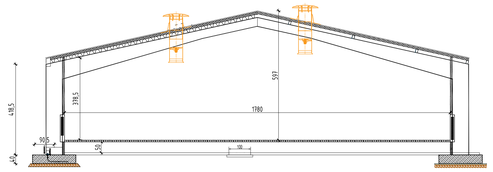
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen

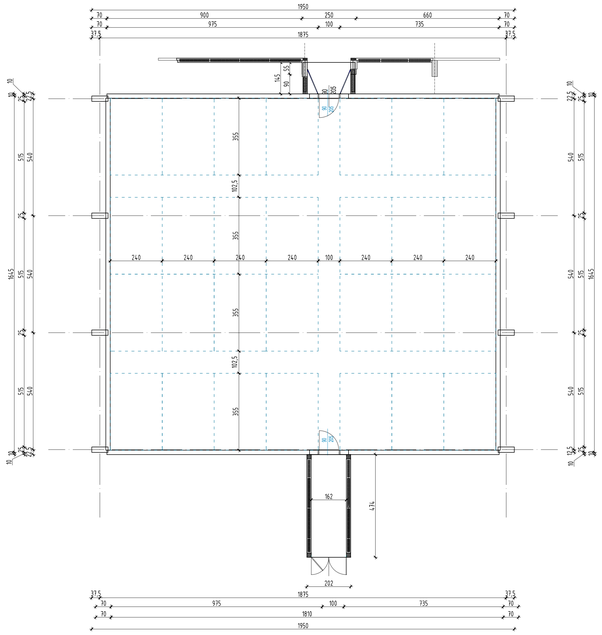
ПОРТ Бачка Топола	GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34 24300 Bačka Topola,tel: 024/715-355, 060/075-75-02
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Ćulibrk Medić mast. inž. arh. 300 K589 11	
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Laguna sa navoznom rampom obj. 50 - preseci R=1:100*	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Кристина С. Ћулибрк Медић дипл. инж. арх. 300 K589 11 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.42.

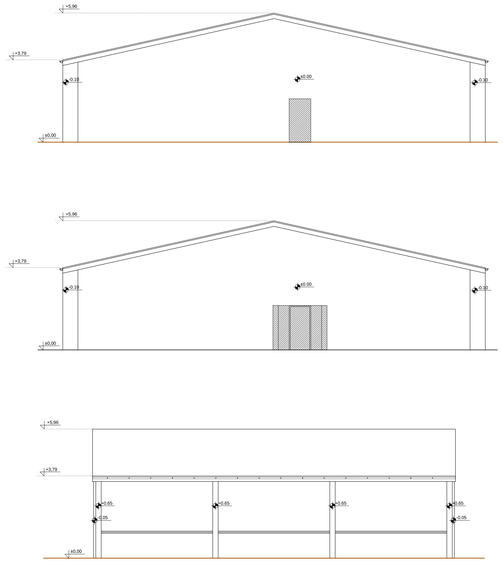
Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen











GPI PORT doo Bačka Topola projektni biro Maršala Tita br.34, 24300 Bačka Topola,tel. 024/795-355, 064/8595-75-02	
INVESTITOR:	„RAVNICA EKONOMIJA" DOO Bajmok Zubačište 72 A, 24210 Bajmok
OBJEKAT:	Farma svinja- Nukleus centar
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 2602, 2603 i 2604 ko Pačir Železnička duž
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
Kristina Čulibrk Medić mast. inž. arh.	300 KS89 11
PROJEKTANT SARADNIK:	
Miljan Cvetićanin dipl. inž. gradj.	
Tamara Bačić saradnik	
Miloš Pilja saradnik	
IDR - Idejno rešenje Projekat Arhitekture *Depo obj. B R=1:100*	
EV.BROJ: IDR-157/2025-A	april 2025. LIST: 1.7.4.3

Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen